

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE n. 1393 del 25 settembre 2018

**Comune di Castelfucchio (TV). Proposta di vincolo relativa a parte dell'area Collinare. Dichiarazione di notevole interesse pubblico ai sensi degli artt. 140 e 157, comma 2, del D.Lgs. n. 42/2004 e dell'art. 45 ter, comma 6, lett. b) della L.R. n. 11/2004.**

*[Urbanistica]*

Note per la trasparenza:

Con il presente provvedimento si propone alla Giunta di dichiarare di notevole interesse pubblico, ai sensi dell'art. 140 del D.Lgs. n. 42/2004 e dell'art. 45 ter, comma 6, lett. b) della L.R. n. 11/2004, parte dell'area collinare del Comune di Castelfucchio (TV).

L'Assessore Cristiano Corazzari riferisce quanto segue.

Con nota n. 66708 del 19 luglio 2007 la Provincia di Treviso ha trasmesso la documentazione relativa alla proposta di vincolo paesaggistico formulata, ai sensi del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004 n. 42, art. 136, dalla Commissione provinciale per l'apposizione e la revisione dei vincoli paesaggistici della Provincia di Treviso in data 24 maggio 2007, su parte dell'area Collinare del territorio del Comune di Castelfucchio in Provincia di Treviso.

La sopra citata proposta è costituita dai seguenti documenti:

- Verbale della riunione della Commissione provinciale per l'apposizione e la revisione dei vincoli paesaggistici in data 24 maggio 2007 (**Allegato A**);
- Planimetria delle aree proposte alla tutela paesaggistica (**Allegato A1**);
- Specifica disciplina intesa ad assicurare la conservazione dei valori espressi dagli aspetti e caratteri peculiari dell'area collinare del Comune di Castelfucchio (TV), ai sensi dell'art. 140 comma 2 del D.Lgs. n. 42/2004, (**Allegato A2**).

La proposta di dichiarazione di notevole interesse pubblico rientra nella fattispecie di cui al punto d), dell'art. 136 del decreto legislativo n. 42/2004 e s.m.i.

Il territorio oggetto della proposta merita di essere tutelato in quanto rappresenta, per la particolare conformazione, le caratteristiche dell'ambiente agro-forestale e degli elementi naturali, un complesso paesaggistico e panoramico di non comune bellezza, che definisce punti di vista di notevole pregio paesaggistico, nel quale è riconoscibile un'armonia d'insieme tra l'ambiente naturale e le componenti storiche, culturali e insediative.

I valori paesaggistici e ambientali che contraddistinguono le aree sono dettagliatamente descritti nell'**Allegato A**.

Con nota n. 4761 del 30 luglio 2018, il Sindaco del Comune di Castelfucchio (TV) ha comunicato che la proposta di vincolo, costituita dal verbale della commissione, dalla specifica disciplina e dalla cartografia, è stata depositata presso la Segreteria del Comune di Castelfucchio, per 90 giorni consecutivi a partire dal 03 luglio 2007 e che copia dell'avviso di deposito è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune, su due quotidiani a diffusione regionale e su un quotidiano a diffusione nazionale, sul sito informatico della Provincia di Treviso dal 3 luglio 2007 al 1° ottobre 2007, sul sito della Comunità Montana del Grappa dal 3 luglio 2007 al 1° ottobre 2007 e sul sito della Regione del Veneto dal 03 luglio 2007 al 1° ottobre 2007, come previsto ai sensi dell'art. 140 comma 2, del decreto legislativo n. 42/2004 e s.m.i.

A seguito del periodo di pubblicazione e deposito non sono pervenute osservazioni. Fuori termini è pervenuta direttamente alla Regione un'osservazione dell'Associazione culturale "Tre stelle" con sede in Castelfucchio, con la quale si chiedeva l'annullamento della procedura per presunte irregolarità in merito alla pubblicazione della proposta, che diversamente, dagli atti pervenuti, risulta essere stata espletata correttamente ai sensi degli articoli 139 e 140 del D.Lgs. n.42/2004. L'osservazione pertanto non è stata ritenuta accoglibile.

In data 22 dicembre 2017, è intervenuta la pronuncia n. 13 dell'Adunanza Plenaria del Consiglio di Stato che ha statuito che "il combinato disposto [...] dell'art. 157, comma 2, dell'art. 141, comma 5, dell'art. 140, comma 1 e dell'art. 139, comma 5 del

*d.lgs. 22 gennaio 2004, n. 42, deve interpretarsi nel senso che il vincolo preliminare nascente dalle proposte di dichiarazione di notevole interesse pubblico formulate prima dell'entrata in vigore del medesimo decreto legislativo [...] cessa qualora il relativo procedimento non si sia concluso entro 180 giorni".*

La pronuncia ha altresì precisato che *"il termine di efficacia di 180 giorni del vincolo preliminare nascente dalle proposte di dichiarazione di notevole interesse pubblico formulate prima dell'entrata in vigore del d.lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 decorre dalla pubblicazione della presente sentenza".*

Preso atto di quanto disposto con la pronuncia citata e fermo restando l'intenzione dell'Amministrazione regionale di concludere l'iter relativo alle proposte di dichiarazione di notevole interesse pubblico rientranti nell'ambito di competenza, si è ritenuto opportuno accertare l'attuale consistenza e assetto dei luoghi e, a tal fine, è stato chiesto alle amministrazioni comunali l'aggiornamento delle situazioni di fatto e di diritto concernenti le aree oggetto di risalenti proposte di vincolo anteriori all'entrata in vigore del Codice del Paesaggio.

Nel caso di specie, il Direttore della Direzione Pianificazione Territoriale ha richiesto con nota n. 153961 del 24 aprile 2018 e con nota n. 317758 del 30 luglio 2018, al Comune di Castelvucco, ed alla Provincia di Treviso, se nel periodo intercorso non fossero intervenute alterazioni allo stato dei luoghi e quindi oggi permanga l'interesse pubblico alla conclusione del procedimento.

Condizioni confermate dal Comune di Castelvucco con nota acquisita al protocollo regionale n. 321602 in data 1° agosto 2018.

Verificata la permanenza delle condizioni di rilievo paesaggistico individuate dalla Commissione provinciale per l'apposizione e la revisione dei vincoli paesaggistici in data 24 maggio 2007 si ritiene che l'area sia meritevole di tutela per i propri caratteri naturalistici e ambientali, ed in quanto costituisce continuità geomorfologica e paesaggistica con le aree collinari adiacenti nei comuni di Asolo, Monfumo e Cavaso del Tomba, già tutelate per il loro notevole interesse pubblico ex-lege 1497/39.

Si ritiene pertanto, ai sensi dell'art. 45 ter, comma 6, lett. b) della L.R. n. 11/2004, che l'area collinare del Comune di Castelvucco in argomento presenti caratteri di notevole interesse pubblico meritevoli di tutela ai sensi dell'art. 136 punto d), del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, come evidenziate nella cartografia **Allegato A1**, e così come formulate nel verbale della Commissione Vincoli Paesaggistici della Provincia di Treviso del 24 maggio 2007, ai sensi degli artt. 140 e 157, comma 2, del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42, **Allegato A**.

Il relatore conclude la propria relazione e propone all'approvazione della Giunta regionale il seguente provvedimento.

#### LA GIUNTA REGIONALE

UDITO il relatore, il quale dà atto che la struttura competente ha attestato l'avvenuta regolare istruttoria della pratica, anche in ordine alla compatibilità con la vigente legislazione statale e regionale, e che successivamente alla definizione di detta istruttoria non sono pervenute osservazioni in grado di pregiudicare l'approvazione del presente atto;

VISTO il decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, articolo 140 e s.m.i. "Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137";

VISTA la legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 art. 45 ter, comma 6, lett. b) e s.m.i. "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio";

VISTO l'art. 2, comma 2, della legge regionale n. 54 del 31 dicembre 2012 "Legge regionale per l'ordinamento e le attribuzioni delle strutture della Giunta regionale in attuazione della legge regionale statutaria 1/2012 'Statuto del Veneto' ";

VISTA la sentenza n. 13 dell'Adunanza Plenaria del Consiglio di Stato in data 22 dicembre 2017;

RICHIAMATA la sentenza 22 dicembre 2017, n. 13 con cui l'Adunanza Plenaria del Consiglio di Stato ha statuito che "il combinato disposto [...] dell'art. 157, comma 2, dell'art. 141, comma 5, dell'art. 140, comma 1 e dell'art. 139, comma 5 del d.lgs. 22 gennaio 2004, n. 42, deve interpretarsi nel senso che il vincolo preliminare nascente dalle proposte di dichiarazione di notevole interesse pubblico formulate prima dell'entrata in vigore del medesimo decreto legislativo [...] cessa qualora il relativo procedimento non si sia concluso entro 180 giorni", precisando altresì che "il termine di efficacia di 180 giorni del vincolo preliminare nascente dalle proposte di dichiarazione di notevole interesse pubblico formulate prima dell'entrata in vigore del d.lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 decorre dalla pubblicazione della presente sentenza";

DATO ATTO che il Direttore di Area ha attestato che il Vicedirettore di Area, nominato con deliberazione della Giunta regionale n. 939 del 26 giugno 2018, ha espresso in relazione al presente atto il proprio nulla osta senza rilievi, agli atti dell'Area medesima;

delibera

1. di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di dichiarare di notevole interesse pubblico, ai sensi dell'articolo 140 del D.Lgs. n. 42/2004 e s.m.i. e dell'art. 45 ter, comma 6, lett. b) della L.R. n. 11/2004, l'area Collinare nel territorio del Comune di Castelvucco (TV), che rientrano nella fattispecie di cui al punto d), dell'art. 136 del medesimo decreto legislativo n. 42/2004, sulla scorta dei seguenti allegati, che costituiscono parte integrante del presente provvedimento:
  - ◆ Verbale della riunione della Commissione provinciale per l'apposizione e la revisione dei vincoli paesaggistici in data 24 maggio 2007, (**Allegato A**);
  - ◆ Planimetria delle aree proposte alla tutela paesaggistica (**Allegato A1**);
  - ◆ Specifica disciplina intesa ad assicurare la conservazione dei valori espressi dagli aspetti e caratteri peculiari dell'area collinare del Comune di Castelvucco (TV), ai sensi dell'art. 140 comma 2 del D.Lgs. n. 42/2004, (**Allegato A2**);
3. di stabilire che il presente provvedimento sarà pubblicato ai sensi e per gli effetti dell'articolo 140 del D.Lgs. n. 42/2004 e s.m.i., nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana;
4. di dare atto che il Comune di Castelvucco (TV) provvederà all'affissione all'Albo Pretorio del presente provvedimento per un periodo di novanta giorni e terrà copia della dichiarazione e delle relative planimetrie depositate presso i propri uffici a disposizione del pubblico, in conformità con quanto disposto dall'articolo 140, comma 4, del D.Lgs. n. 42/2004 e s.m.i.;
5. di incaricare la Direzione Pianificazione Territoriale dell'esecuzione del presente atto;
6. di dare atto che la presente deliberazione non comporta spesa a carico del bilancio regionale;
7. di pubblicare il presente atto nel Bollettino ufficiale della Regione;
8. di informare che avverso il presente provvedimento può essere proposto ricorso giurisdizionale avanti il Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni dall'avvenuta conoscenza ovvero, alternativamente, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni.