

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE PER APPROVAZIONE VARIANTE N.5 AL PIANO DEGLI INTERVENTI DEL COMUNE DI CASTELCUCCO**

Premesso:

- che il Comune di Castalcucco è dotato di Piano di Assetto Territoriale Intercomunale (PATI), approvato nella Conferenza di Servizi decisoria del 19 ottobre 2010, successivamente ratificata con D.G.P. n.332 del 22 novembre 2010, e in vigore dal 1 gennaio 2011;
- che il Comune di Castalcucco è dotato di Piano degli Interventi approvato con D.C.C. n.29 del 03.07.2012;
- che con Deliberazione di Consiglio Comunale n.4 del 21.03.2014 è stata approvata la prima Variante al Piano degli Interventi;
- che con Deliberazione di Consiglio Comunale n.23 del 20.05.2015 è stata approvata la seconda Variante al Piano degli Interventi;
- che con Deliberazione di Consiglio Comunale n.45 del 02.11.2015 è stata approvata la terza Variante al Piano degli Interventi;
- che con Deliberazione di Consiglio Comunale n.03 del 02.03.2016 è stata approvata la quarta Variante al Piano degli Interventi;
- che sono state approvate n.3 Varianti con procedura semplificata (Varianti brevi) ai sensi dell'art.81 delle N.T.O. del Piano degli Interventi vigente, rispettivamente con DCC n.54 del 28/12/2015, DCC n.22 del 21/06/2016 e DCC n.21 del 06/07/2017;

**RICHIAMATE** le deliberazioni assunte nel procedimento di formazione del Piano degli Interventi secondo quanto disposto dall'art.18 della L.R. 11/04, in particolare:

1. D.G.C. n.81 del 07.11.2011 di approvazione "Linee guida e criteri generali da applicare agli accordi pubblico-privato in attuazione dell'art.6 della L.R. 11/04 e degli articoli 70 e 83 delle Norme tecniche del P.A.T.I.";
2. D.G.C. n.58 dell'08.10.2012 di Approvazione criteri per l'applicazione della perequazione urbanistica prevista dall'art.62 delle NTO del Piano degli Interventi;

VISTA la D.C.C. n.40 del 25/09/2017 con la quale è stata adottata la VARIANTE N.5 AL PIANO DEGLI INTERVENTI del Comune di Castalcucco;

RICHIAMATI i contenuti della D.C.C. n.40 del 25/09/2017 che ha adottato la Variante urbanistica n.5 relativa alle seguenti Variazioni comportanti modifiche alla cartografia, alle schede progetto e alle Norme Tecniche di Attuazione, come di seguito specificato:

<b>Tabella riepilogativa delle modifiche oggetto di Variante 5 al PI</b>				
n.	Superficie terr/fond mq	Volume Sup. Coperta mc mq	Note	Verifica di conformità con la LR 14/2017
1	10.587	600	Nuova ZTO Er/17	SI - modifica ammessa ai sensi dell'art. 13 comma 2 ( <i>max 30% della capacità edificatoria prevista dal PATI</i> )
2	-	-	Modifica grado di protezione e recupero volume esistente	SI - non comporta consumo di suolo come definito all'art. 2 comma 1 lettera c)
3	-	-	Nuovo annesso non funzionale alla conduzione del fondo	SI - non comporta consumo di suolo come definito all'art. 2 comma 1 lettera c)
4	1.200	1.200	Eliminazione verde privato all'interno della zto B/1	SI - modifica ammessa ai sensi dell'art. 13 comma 2 ( <i>max 30% della capacità edificatoria prevista dal PATI</i> )

5	-	-	Riclassificazione da Zto A a Zto C1/6 con vincolo a verde privato	SI - modifica ammessa ai sensi dell'art. 12 comma 1 lettera a) <i>(interventi previsti dallo strumento urbanistico ricadenti negli ambiti di urbanizzazione consolidata)</i>
6	-	-	NTO art. 45 comma 23	SI - non comporta consumo di suolo come definito all'art. 2 comma 1 lettera c)
7	-	-	Destinazione commerciale all'interno della Zto C1/10	SI - non comporta consumo di suolo come definito all'art. 2 comma 1 lettera c)
8	-	-	Nuova sagoma limite all'interno dalla Zto A/2	SI - modifica ammessa ai sensi dell'art. 12 comma 1 lettera a) <i>(interventi previsti dallo strumento urbanistico ricadenti negli ambiti di urbanizzazione consolidata)</i>
9	-	-	Riclassificazione da Zto A a Zto C1/22 mantenendo inalterata la capacità edificatoria prevista	SI - modifica ammessa ai sensi dell'art. 12 comma 1 lettera a) <i>(interventi previsti dallo strumento urbanistico ricadenti negli ambiti di urbanizzazione consolidata)</i>
10	-	-	Modifica grado di protezione	SI - non comporta consumo di suolo come definito all'art. 2 comma 1 lettera c)
11	-	-	Modifica tracciato percorso ambientale	SI - non comporta consumo di suolo come definito all'art. 2 comma 1 lettera c)
12	1.273	1.273	Ampliamento C1/1	SI - modifica ammessa ai sensi dell'art. 13 comma 2 <i>(max 30% della capacità edificatoria prevista dal PATI)</i>
13	812	420	Nuovo lotto libero in Zto Er/12	SI - modifica ammessa ai sensi dell'art. 13 comma 2 <i>(max 30% della capacità edificatoria prevista dal PATI)</i>
14	9.727	1.700	Ampliamento Fb/4 con riduzione Zto B/6b Nuova Zto Er/16	SI - modifica ammessa ai sensi dell'art. 13 comma 6 <i>(sono fatti salvi gli accordi tra soggetti pubblici e privati, ... per i quali sia già stata deliberata ... la dichiarazione di interesse pubblico)</i>
15	2.561	1.537	Ampliamento della Zto D1/2 e adeguamento Scheda Normativa n.05	SI - modifica ammessa ai sensi dell'art. 13 comma 2 <i>(max 30% della capacità edificatoria prevista dal PATI)</i>
16	-	-	Nuova sagoma limite all'interno dalla Zto A/2	SI - modifica ammessa ai sensi dell'art. 12 comma 1 lettera a) <i>(interventi previsti dallo strumento urbanistico ricadenti negli ambiti di urbanizzazione consolidata)</i>
17	-	-	Adeguamenti normativi e cartografici	SI - non comporta consumo di suolo come definito all'art. 2 comma 1 lettera c)

**DATO ATTO** che la variante adottata è stata depositata a disposizione del pubblico per trenta giorni consecutivi dal 05/10/2017 al 04/11/2017 presso la sede municipale del Comune di Castalcucco e che dell'avvenuto deposito è stata data notizia mediante avviso pubblicato all'Albo Pretorio on-line del Comune di Castalcucco, reso noto mediante affissione nei luoghi pubblici del Comune di Castalcucco e consultabile sul sito internet del Comune;

**DATO ATTO** altresì che il periodo utile per le osservazioni è scaduto il 05/12/2017 e che risultano pervenute n. 8 osservazioni, di seguito elencate:

NR.	PROT.	DATA	NOMINATIVO
1	7429	16/11/2017	SIGNOR VINICIO
2	7472	18/11/2017	FABBRIS MARIO
3	7500	21/11/2017	ROCCI ANTONELLA
4	7540	22/11/2017	RECH DAVIDE
5	7768	01/12/2017	BOITO ALESSANDRO
6	7770	01/12/2017	REGINATO VALENTINA
7	7798	01/12/2017	ZAMATTIA RUGGERO
8	7799	01/12/2017	GRISPORT SPA

**VISTO** l'art. 18, comma 4 della L. R. n. 11/2004, il quale dispone che il Consiglio Comunale, nei sessanta giorni successivi alla scadenza del termine per la presentazione delle osservazioni, (termine ordinatorio), decide sulle stesse ed approva il piano;

**VISTO** l'allegato elaborato "Osservazioni e Controdeduzioni" acquisito al prot.n.1139 in data 16/02/2018 con le controdeduzioni proposte dallo studio di urbanistica redattore della variante al Piano degli Interventi, a firma degli urbanisti dott. Paolo Furlanetto e dott. Matteo Gobbo;

**DATO ATTO** che con nota prot.n.6383 in data 05/10/2017 è stata trasmessa alla Regione Veneto - Unità di progetto Genio Civile di Treviso la documentazione relativa alla presente Variante comprensiva dell'asseverazione ai fini della compatibilità idraulica come previsto dalla DGR 1572/2013, unitamente allo Studio di microzonazione sismica del territorio di Castelcucco ai fini dell'emissione del parere sismico ai sensi dell'art.89 del DPR 380/01;

**DATO ATTO** che in merito alla Variante in approvazione è stato acquisito il parere favorevole idraulico e sismico della Regione del Veneto – Unità Organizzativa Genio Civile di Treviso, Prot.n.47030 del 07/02/2018, con richiamo al parere di compatibilità sismica espresso dalla competente Direzione Regionale Difesa del Suolo Prot.n. 36246 del 30/01/2018 e con richiamo al parere espresso dal Consorzio di Bonifica Piave in ordine allo studio di compatibilità idraulica, nota prot.n.754 del 16/01/2018;

**VISTO** il parere favorevole con prescrizioni dell'Azienda Ulss n.2 Marca Trevigiana prot.n.196760 in data 06/11/2017 pervenuto al Comune di Castelcucco in data 06/11/2017 acquisito al prot.n.7110;

**DATO ATTO** che sono state recepite le prescrizioni contenute nei pareri sopra indicati come risulta elaborato "Osservazioni e Controdeduzioni" acquisito al prot.n.1139 in data 16/12/2018;

**DATO ATTO** che ai fini di quanto stabilito dall'art.78, comma 2 del D.LGS.267/2000 che recita testualmente "*Gli amministratori di cui all'articolo 77, comma 2, devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado*", si ritengono assunte le dichiarazioni rese in sede di adozione, sulla forma della autocertificazione ai sensi dell'art.47 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n.445 da parte dei singoli consiglieri comunali in ordine all'insussistenza nel procedimento di cui all'oggetto, di cause di incompatibilità contemplate dall'art.78 come sopra specificato;

**DATO ATTO** che sono stati adempiuti gli obblighi di cui all'art.39, commi 1 lett. b) e comma 2 del D.Lgs. 33/2013 in materia di trasparenza;

**VISTI:**

- Il T.U.E.L. D.Lgs. n.267/2000;

- La L.R. 11/2004 e successive modifiche ed integrazioni;

CON l'assistenza giuridico-amministrativa del Segretario Comunale;

VISTI i sotto riportati pareri resi ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000;

CON votazione espressa in forma palese e dal seguente esito:

### PROPONE

IL SINDACO PONE ALL'ESAME, DISCUSSIONE E VOTAZIONE l'Osservazione n. 01 prot. n.7429 del 16/11/2017 a firma di SIGNOR VINICIO:

### IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA l'osservazione prot.n.7429 del 16/11/2017;

VISTA l'allegata proposta di controdeduzione alle osservazioni contenuta nell'elaborato "Osservazioni e Controdeduzioni" acquisito al prot.n.1139 in data 16/02/2018;

RITENUTO di far propria la proposta di controdeduzione precitata con le motivazioni in essa contenute;

RICHIAMATO quanto sopra premesso e deliberato;

UDITI gli interventi:

**Su proposta del Presidente, con votazione espressa in forma palese per alzata di mano dal seguente esito,**

Consiglieri presenti n. \_\_;

Consiglieri votanti n. \_\_;

Consiglieri favorevoli n. \_\_;

Consiglieri contrari n. \_\_;

Consiglieri astenuti n. \_\_ (\_\_\_\_\_);

### DELIBERA

1. di far propria la proposta di controdeduzione con le motivazioni contenute nell'elaborato "Osservazioni e Controdeduzioni" acquisito al prot.n.1139 in data 16/02/2018;
2. di **accogliere** l'osservazione nr. 01 presentata da SIGNOR VINICIO - prot. n.7429 del 16/11/2017;

\*\*\*\*\*

IL SINDACO PONE ALL'ESAME, DISCUSSIONE E VOTAZIONE l'Osservazione n. 02 prot. n. 7472 del 18/11/2017 presentata da FABBRIS MARIO:

### IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA l'osservazione prot. 7472 del 18/11/2017;

VISTA l'allegata proposta di controdeduzione alle osservazioni contenuta nell'elaborato "Osservazioni e Controdeduzioni" acquisito al prot.n.1139 in data 16/02/2018;

RITENUTO di far propria la proposta di controdeduzione precitata con le motivazioni in essa contenute;

RICHIAMATO quanto sopra premesso e deliberato;

UDITI gli interventi:

**Su proposta del Presidente, con votazione espressa in forma palese per alzata di mano dal seguente esito,**

Consiglieri presenti n. \_\_;

Consiglieri votanti n. \_\_;  
Consiglieri favorevoli n. \_\_;  
Consiglieri contrari n. \_\_;  
Consiglieri astenuti n. \_\_ (\_\_\_\_\_);

### DELIBERA

1. di far propria la proposta di controdeduzione con le motivazioni contenute nell'elaborato "Osservazioni e Controdeduzioni" acquisito al prot.n.1139 in data 16/02/2018;
2. Di **non accogliere** l'osservazione nr. 2 prot. n.7472 del 18/11/2017 presentata da FABBRIS MARIO.

\*\*\*\*\*

IL SINDACO PONE ALL'ESAME, DISCUSSIONE E VOTAZIONE l'Osservazione n. 03 prot. n. 7500 del 21/11/2017 presentata da ROCCI ANTONELLA:

### IL CONSIGLIO COMUNALE

**VISTA** l'osservazione prot. 7500 del 21/11/2017;

**VISTA** l'allegata proposta di controdeduzione alle osservazioni contenuta nell'elaborato "Osservazioni e Controdeduzioni" acquisito al prot.n.1139 in data 16/02/2018;

**RITENUTO** di far propria la proposta di controdeduzione precitata con le motivazioni in essa contenute;

**RICHIAMATO** quanto sopra premesso e deliberato;

**UDITI** gli interventi:

**Su proposta del Presidente, con votazione espressa in forma palese per alzata di mano dal seguente esito,**

Consiglieri presenti n. \_\_;  
Consiglieri votanti n. \_\_;  
Consiglieri favorevoli n. \_\_;  
Consiglieri contrari n. \_\_;  
Consiglieri astenuti n. \_\_ (\_\_\_\_\_);

### DELIBERA

1. di far propria la proposta di controdeduzione con le motivazioni contenute nell'elaborato "Osservazioni e Controdeduzioni" acquisito al prot.n.1139 in data 16/02/;
2. Di **non accogliere** l'osservazione nr. 3 prot. n.7500 del 21/11/2017 presentata da ROCCI ANTONELLA.

\*\*\*\*\*

IL SINDACO PONE ALL'ESAME, DISCUSSIONE E VOTAZIONE l'Osservazione n. 04 prot. n.7540 a firma di RECH DAVIDE;

### IL CONSIGLIO COMUNALE

**VISTA** l'osservazione prot.7540 del 22/11/2017;

**VISTA** l'allegata proposta di controdeduzione alle osservazioni contenuta nell'elaborato "Osservazioni e Controdeduzioni" acquisito al prot.n.1139 in data 16/02/2018;

**RITENUTO** di far propria la proposta di controdeduzione precitata con le motivazioni in essa contenute;

**RICHIAMATO** quanto sopra premesso e deliberato;

**UDITI** gli interventi:

**Su proposta del Presidente, con votazione espressa in forma palese per alzata di mano dal seguente esito,**

Consiglieri presenti n. \_\_;  
Consiglieri votanti n. \_\_;  
Consiglieri favorevoli n. \_\_;  
Consiglieri contrari n. \_\_;  
Consiglieri astenuti n. \_\_ (\_\_\_\_\_);

### **DELIBERA**

1. di far propria la proposta di controdeduzione con le motivazioni contenute nell'elaborato "Osservazioni e Controdeduzioni" acquisito al prot.n.1139 in data 16/02/2018;
2. Di **accogliere** l'osservazione nr. 04 presentata da RECH DAVIDE prot. n.7540 del 22/11/2017.

\*\*\*\*\*

IL SINDACO PONE ALL'ESAME, DISCUSSIONE E VOTAZIONE l'Osservazione n. 05 prot. n.7768 a firma di BOITO ALESSANDRO:

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**VISTA** l'osservazione prot. 7768 del 01/12/2017;

**VISTA** l'allegata proposta di controdeduzione alle osservazioni contenuta nell'elaborato "Osservazioni e Controdeduzioni" acquisito al prot.n.1139 in data 16/02/2018;

**RITENUTO** di far propria la proposta di controdeduzione precitata con le motivazioni in essa contenute;

**RICHIAMATO** quanto sopra premesso e deliberato;

**UDITI** gli interventi:

**Su proposta del Presidente, con votazione espressa in forma palese per alzata di mano dal seguente esito,**

Consiglieri presenti n. \_\_;  
Consiglieri votanti n. \_\_;  
Consiglieri favorevoli n. \_\_;  
Consiglieri contrari n. \_\_;  
Consiglieri astenuti n. \_\_ (\_\_\_\_\_);

### **DELIBERA**

1. di far propria la proposta di controdeduzione con le motivazioni contenute nell'elaborato "Osservazioni e Controdeduzioni" acquisito al prot.n.1139 in data 16/02/2018;
2. Di **accogliere in parte** l'osservazione nr. 05 presentata da BOITO ALESSANDRO.

\*\*\*\*\*

IL SINDACO PONE ALL'ESAME, DISCUSSIONE E VOTAZIONE l'Osservazione n. 06 prot. n.7770 DEL 01/12/2017 a firma di REGINATO VALENTINA:

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**VISTA** l'osservazione prot. 7770 del 01/12/2017;

**VISTA** l'allegata proposta di controdeduzione alle osservazioni contenuta nell'elaborato "Osservazioni e Controdeduzioni" acquisito al prot.n.1139 in data 16/02/2018;

**RITENUTO** di far propria la proposta di controdeduzione precisata con le motivazioni in essa contenute;

**RICHIAMATO** quanto sopra premesso e deliberato;

**UDITI** gli interventi:

**Su proposta del Presidente, con votazione espressa in forma palese per alzata di mano dal seguente esito,**

Consiglieri presenti n. \_\_;  
Consiglieri votanti n. \_\_;  
Consiglieri favorevoli n. \_\_;  
Consiglieri contrari n. \_\_;  
Consiglieri astenuti n. \_\_ (\_\_\_\_\_);

### **DELIBERA**

1. di far propria la proposta di controdeduzione con le motivazioni contenute nell'elaborato "Osservazioni e Controdeduzioni" acquisito al prot.n.1139 in data 16/02/2018;
2. Di **accogliere in parte** l'osservazione nr. 06 presentata da REGINATO VALENTINA.

\*\*\*\*\*

IL SINDACO PONE ALL'ESAME, DISCUSSIONE E VOTAZIONE l'Osservazione n. 07 prot. n.7798 a firma di ZAMATTIA RUGGERO:

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**VISTA** l'osservazione prot. 7798 del 01/12/2017;

**VISTA** l'allegata proposta di controdeduzione alle osservazioni contenuta nell'elaborato "Osservazioni e Controdeduzioni" acquisito al prot.n.1139 in data 16/02/2018;

**RITENUTO** di far propria la proposta di controdeduzione precisata con le motivazioni in essa contenute;

**RICHIAMATO** quanto sopra premesso e deliberato;

**UDITI** gli interventi:

**Su proposta del Presidente, con votazione espressa in forma palese per alzata di mano dal seguente esito,**

Consiglieri presenti n. \_\_;  
Consiglieri votanti n. \_\_;  
Consiglieri favorevoli n. \_\_;  
Consiglieri contrari n. \_\_;  
Consiglieri astenuti n. \_\_ (\_\_\_\_\_);

### **DELIBERA**

3. di far propria la proposta di controdeduzione con le motivazioni contenute nell'elaborato "Osservazioni e Controdeduzioni" acquisito al prot.n.1139 in data 16/02/2018;
4. Di **accogliere in parte** l'osservazione nr. 07 presentata da ZAMATTIA RUGGERO.

\*\*\*\*\*

IL SINDACO PONE ALL'ESAME, DISCUSSIONE E VOTAZIONE l'Osservazione n. 08 prot. n.7799 a firma di GRISPORT SPA:

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**VISTA** l'osservazione prot. 7799 del 01/12/2017;

**VISTA** l'allegata proposta di controdeduzione alle osservazioni contenuta nell'elaborato "Osservazioni e Controdeduzioni" acquisito al prot.n.1139 in data 16/02/2018;

**RITENUTO** di far propria la proposta di controdeduzione precitata con le motivazioni in essa contenute;

**RICHIAMATO** quanto sopra premesso e deliberato;

**UDITI** gli interventi:

**Su proposta del Presidente, con votazione espressa in forma palese per alzata di mano dal seguente esito,**

Consiglieri presenti n. \_\_;

Consiglieri votanti n. \_\_;

Consiglieri favorevoli n. \_\_;

Consiglieri contrari n. \_\_;

Consiglieri astenuti n. \_\_ (\_\_\_\_\_);

### DELIBERA

5. di far propria la proposta di controdeduzione con le motivazioni contenute nell'elaborato "Osservazioni e Controdeduzioni" acquisito al prot.n.1139 in data 16/02/2018;

6. Di **accogliere** l'osservazione nr. 08 presentata da GRISPORT SPA.

IL SINDACO PONE IN VOTAZIONE per l'approvazione definitiva le seguenti modifiche contenute nella Variante adottata, dandone lettura sintetica come di seguito specificato:

Tabella riepilogativa delle modifiche oggetto di Variante 5 al PI				
n.	Superficie terr/fond mq	Volume Sup. Coperta mc mq	Note	Verifica di conformità con la LR 14/2017
1	10.587	600	Nuova ZTO Er/17	SI - modifica ammessa ai sensi dell'art. 13 comma 2 ( <i>max 30% della capacità edificatoria prevista dal PATI</i> )
2	-	-	Modifica grado di protezione e recupero volume esistente	SI - non comporta consumo di suolo come definito all'art. 2 comma 1 lettera c)
3	-	-	Nuovo annesso non funzionale alla conduzione del fondo	SI - non comporta consumo di suolo come definito all'art. 2 comma 1 lettera c)
4	1.200	1.200	Eliminazione verde privato all'interno della zto B/1	SI - modifica ammessa ai sensi dell'art. 13 comma 2 ( <i>max 30% della capacità edificatoria prevista dal PATI</i> )
5	-	-	Riclassificazione da Zto A a Zto C1/6 con vincolo a verde privato	SI - modifica ammessa ai sensi dell'art. 12 comma 1 lettera a) ( <i>interventi previsti dallo strumento urbanistico ricadenti negli ambiti di urbanizzazione consolidata</i> )
6	-	-	NTO art. 45 comma 23	SI - non comporta consumo di suolo come definito all'art. 2 comma 1 lettera c)
7	-	-	Destinazione commerciale all'interno della Zto C1/10	SI - non comporta consumo di suolo come definito all'art. 2 comma 1 lettera c)



8	-	-	Nuova sagoma limite all'interno dalla Zto A/2	SI - modifica ammessa ai sensi dell'art. 12 comma 1 lettera a) <i>(interventi previsti dallo strumento urbanistico ricadenti negli ambiti di urbanizzazione consolidata)</i>
9	-	-	Riclassificazione da Zto A a Zto C1/22 mantenendo inalterata la capacità edificatoria prevista	SI - modifica ammessa ai sensi dell'art. 12 comma 1 lettera a) <i>(interventi previsti dallo strumento urbanistico ricadenti negli ambiti di urbanizzazione consolidata)</i>
10	-	-	Modifica grado di protezione	SI - non comporta consumo di suolo come definito all'art. 2 comma 1 lettera c)
11	-	-	Modifica tracciato percorso ambientale	SI - non comporta consumo di suolo come definito all'art. 2 comma 1 lettera c)
12	1.273	1.273	Ampliamento C1/1	SI - modifica ammessa ai sensi dell'art. 13 comma 2 <i>(max 30% della capacità edificatoria prevista dal PATI)</i>
13	812	420	Nuovo lotto libero in Zto Er/12	SI - modifica ammessa ai sensi dell'art. 13 comma 2 <i>(max 30% della capacità edificatoria prevista dal PATI)</i>
14	9.727	1.700	Ampliamento Fb/4 con riduzione Zto B/6b Nuova Zto Er/16	SI - modifica ammessa ai sensi dell'art. 13 comma 6 <i>(sono fatti salvi gli accordi tra soggetti pubblici e privati, ... per i quali sia già stata deliberata ... la dichiarazione di interesse pubblico)</i>
15	2.561	1.537	Ampliamento della Zto D1/2 e adeguamento Scheda Normativa n.05	SI - modifica ammessa ai sensi dell'art. 13 comma 2 <i>(max 30% della capacità edificatoria prevista dal PATI)</i>
16	-	-	Nuova sagoma limite all'interno dalla Zto A/2	SI - modifica ammessa ai sensi dell'art. 12 comma 1 lettera a) <i>(interventi previsti dallo strumento urbanistico ricadenti negli ambiti di urbanizzazione consolidata)</i>
17	-	-	Adeguamenti normativi e cartografici	SI - non comporta consumo di suolo come definito all'art. 2 comma 1 lettera c)

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**RICHIAMATO** quanto sopra premesso e deliberato;

**Su proposta del Presidente, con votazione espressa in forma palese per alzata di mano dal seguente esito,**

Consiglieri presenti n. \_\_;

Consiglieri votanti n. \_\_;

Consiglieri favorevoli n. \_\_;

Consiglieri contrari n. \_\_;

Consiglieri astenuti n. \_\_;

## DELIBERA

1. di prendere atto che sono pervenute n.8 osservazioni al Piano degli Interventi, relativamente alle quali è stato contro dedotto dai professionisti incaricati, come da elaborato "Osservazioni e Controdeduzioni" acquisito al prot.n.1139 in data 16/02/2018;

2. di accogliere, come sono state accolte nelle deliberazioni che precedono, le osservazioni nn. 1, 4 e 8 come da elaborato assunto al prot.n.1139 in data 16/02/2018 relativo alle controdeduzioni alle osservazioni;
3. di accogliere in parte, come risultano accolte nelle deliberazioni che precedono, le osservazioni nn.5, 6 e 7 come da elaborato assunto al prot.n.1139 in data 16/02/2018 relativo alle controdeduzioni alle osservazioni;
4. di non accogliere, come non sono state accolte nelle deliberazioni che precedono le osservazioni nn. 2 e 3 con le motivazioni riportate nell'elaborato assunto al prot.n.1139 in data 16/02/2018 relativo alle controdeduzioni alle osservazioni;
5. di approvare definitivamente la Variante n.5 al Piano degli Interventi del Comune di Castelcucco nel suo complesso quale strumento pianificatorio per il governo del territorio ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2004 con le modifiche e le integrazioni effettuate per effetto delle determinazioni assunte in ordine alle deliberazioni di cui ai punti precedenti, come riportato negli elaborati di seguito indicati:

- *Elaborato assunto al prot.n.1139 del 16/02/2018 "Osservazioni e Controdeduzioni";*
- *Elaborati assunti al prot.n. 5915 in data 18/09/2017 relativi alle Varianti introdotte in sede di adozione:*
  - a) *Relazione, che indica gli obiettivi e i contenuti delle modifiche apportate al piano, l'individuazione delle aree con lo stato di fatto e le nuove previsioni, oltre all'aggiornamento degli altri aspetti normativi e dimensionali che si sono resi necessari;*
  - b) *Allegati che contengono le indicazioni progettuali costituite da:*
    - *estratti delle Tavole 2 e 3, con l'individuazione delle aree oggetto di modifica;*
    - *estratto delle Norme Tecniche Operative;*
    - *estratti del Repertorio Normativo contenenti le modifiche introdotte dalla presente variante 5 al PI, con riferimento alle schede normative puntuali e all'aggiornamento del dimensionamento del piano,*
    - *estratto del Prontuario per la Qualità Architettonica e la Mitigazione Ambientale.*

*Relazione di Compatibilità Idraulica  
Studio di microzonazione sismica*

6. Di dare atto che a seguito dell'approvazione definitiva si intendono recepite tutte le Varianti adottate con le modifiche introdotte a seguito delle osservazioni e relative controdeduzioni come da elaborato "Osservazioni e Controdeduzioni" acquisito al prot.n.1139 in data 16/02/2018;
7. di dare atto che il presente schema di provvedimento è stato pubblicato nel sito dell'ente per gli effetti di cui al comma 2 degli atti di cui al comma 1 lett.a) dell'art.39 del D.Lgs.33/2013;
8. di dare atto che lo studio incaricato provvederà immediatamente all'aggiornamento degli elaborati costituenti il Piano degli Interventi;
9. di incaricare il Responsabile del servizio di provvedere agli adempimenti conseguenti previsti dall'art.18 della L.R. 11/2004;
10. di dare atto che la presente variante diventa efficace quindici giorni dopo la sua pubblicazione nell'albo pretorio del comune;
11. di dare atto che nel sito informatico istituzionale del Comune risultano permanentemente pubblicati gli strumenti di pianificazione urbanistica comunale e che si procederà al relativo aggiornamento in conseguenza dell'approvazione della variante, ai sensi dell'art.32, comma 1-bis della legge n.69/2009.