

Premesso che:

- Con deliberazione del Consiglio Comunale n°24 del 24/03/1998 è stato approvato definitivamente il Piano di Lottizzazione ZTO C2-4/A in località Ghedina-Pissot a nome delle Ditte Dalla Libera Quinto, Dalla Libera Renato e Costruzioni Dalla Libera snc di Dalla Libera Quinto e Denis, successivamente convenzionato con atto Rep.16612 in data 13.04.1999 del Notaio Imparato di Asolo;
- Con Delibera di Giunta Comunale n.34 del 11.06.2011 è stato approvato il relativo Collaudo redato in data 08.06.2001;
- Nel vigente Piano degli Interventi l'ambito del piano risulta individuato come "Pdl vigente";

Vista la domanda di variante al piano di lottizzazione di iniziativa privata relativo alla zona C2-A nelle premesse richiamato, pervenuta in data 21.12.2016 prot.7859 avente ad oggetto la modifica degli accessi con la previsione di un nuovo accesso carrabile lungo la strada comunale di via Ghedina in corrispondenza dell'unico lotto non edificato identificato con il n°5; lapresentata dalla Ditta Costruzioni Dalla Libera srl riguardante una porzione dello stesso ed in particolare le aree così censite: Foglio 7 – M.n.1038;

Considerato che tali aree ricadono entro l'ambito di intervento e la relativa numerazione e consistenza deriva dai frazionamenti approvati conseguentemente al tracciato delle opere di urbanizzazione;

Viste le integrazioni prodotte in data 14.02.2017 al prot.n.883 con le quali sono state acquisite le asseverazioni di compatibilità sismica e di compatibilità idraulica ai fini della trasmissione all'Ufficio Regionale del Genio Civile per i pareri di competenza;

Dato atto che con nota di questo Comune prot.n.1004 in data 20.02.2017 è stata inviata all'Ufficio regionale del Genio Civile la documentazione relativa alle asseverazioni di compatibilità sismica ai fini dell'acquisizione del parere previsto dall'art.89 del D.P.R. 380/01 e l'asseverazione di compatibilità idraulica per il parere previsto dalla DGR 2948/2009;

Dato atto altresì che con nota di questo Comune prot.n.1003 in data 20.02.2017 è stata inviata all'Ulss 2 Marca Trevigiana – Settore Igiene Pubblica di Montebelluna la documentazione di variante ai fini dell'acquisizione del parere previsto dal 1° comma art.4 della L.R. 54/82;

Rilevato che:

- La suddetta variante riguarda solo una porzione del Piano di lottizzazione e, nello specifico, la previsione di un nuovo accesso carrabile lungo la strada comunale di via Ghedina, in corrispondenza dell'unico lotto non edificato identificato con il n°5;
- La costituzione di un nuovo accesso carraio su via Ghedina, in corrispondenza del lotto n.5 del Pdl vigente, comporta la modifica del marciapiede esistente lungo via Ghedina per l'abbassamento della cordona;
- La variante al Pdl non comporta modifica alle quantità stereometriche già previste dalla lottizzazione;

Riscontrato che con l'intervento proposto e sopra descritto non vi è incremento o riduzione della possibilità edificatoria, la destinazione d'uso non viene cambiata e non vengono modificate le previsioni quantitative e qualitative delle opere di urbanizzazione;

Ritenuto pertanto che in ordine alla conseguente modifica della viabilità di via Ghedina, come rappresentato nel punto precedente per l'abbassamento della cordonata in corrispondenza dell'accesso, detti lavori siano ricompresi nelle opere di progetto di nuova costruzione nel lotto n.5, comprendendo nelle stesse il rifacimento della pavimentazione dell'intero tratto di marciapiede interessato dai lavori compresa la porzione corrispondente all'accesso del passaggio pedonale di uso pubblico fino al confine della proprietà sul lato est, il tutto coperto da idonea polizza fidejussoria a garanzia di esecuzione delle opere medesime;

Ritenuto altresì di richiedere che in sede di approvazione della variante in oggetto siano integrati i grafici con l'indicazione delle opere come sopra evidenziato con la quantificazione delle stesse ai fini della successiva costituzione di idonea polizza fidejussoria;

Ritenuto che per quanto espresso nei punti precedenti la variante non necessita di atti di convenzionamento;

Viste le integrazioni prodotte in data 14.02.2017 al prot. N.883 con le quali sono state acquisite le asseverazioni di compatibilità sismica e di compatibilità idraulica ai fini della trasmissione all'Ufficio Regionale del Genio Civile per i pareri di competenza;

Dato atto che con nota di questo Comune prot. N.1004 in data 20.02.2017 è stata inviata all'Ufficio Regionale del Genio Civile la documentazione relativa alle asseverazioni di compatibilità sismica ai fini dell'acquisizione del parere previsto dall'art.89 del D.P.R. 380/01 e l'asseverazione di compatibilità idraulica per il parere previsto dalla D.G.R.2948/2009;

Dato atto altresì che con nota di questo Comune prot. N.1003 in data 20.02.2017 è stata inviata all'Ulss 2 Marca Trevigiana – Settore Igiene Pubblica di Montebelluna la documentazione di variante ai fini dell'acquisizione del parere previsto dal 1° comma art.4 della L.R. 54/82;

Dato atto che l'iter procedurale per l'adozione ad approvazione di piani urbanistici attuativi è quello stabilito dall'art. 20 della L.R. 23/04/2004, nr. 11;

Dato atto altresì che ai sensi del D. Lgs. N.70 del 13.05.2011, convertito in Legge 2 luglio 2011, n.106, "i piani attuativi, come denominati dalla legislazione regionale, conformi allo strumento urbanistico generale vigente, sono approvati dalla Giunta Comunale";

Con l'assistenza giuridico – amministrativa del Segretario Comunale;

Ad unanimità di voti espressi nei modi e nelle forme di legge;

DELIBERA

1. Di dare atto di quanto in premessa.
2. Di adottare ai sensi del comma 1 dell'art. 20 della L.R. 11 del 23/04/2004 la variante parziale al piano di lottizzazione vigente relativo alla zona compresa tra la via Borgo

Nuovo e la via Ghedina e denominata dal Piano degli Interventi vigente ZTO C2/4, presentato dalla Ditta Costruzioni Dalla Libera srl e relativo ai terreni individuati in premessa, variante redatta dal geom. Gazzola Rafaele di Fonte e composto dai seguenti elaborati:

Relazione tecnica

Tav. n°01 – Planimetria Piano di Lottizzazione

Tav. n°02 – Planimetria di progetto nuovo accesso

3. Di prescrivere che la suddetta variante dovrà in sede di approvazione recepire le eventuali prescrizioni espresse in sede di acquisizione dei pareri sopra citati;
4. La presente variante ai sensi dell'art.20 della L.R. n.11/2004 e del D. Lgs. N.70 del 13.05.2011, convertito in Legge 2 luglio 2011, n.106, entro 5 giorni dall'adozione, verrà depositata per 10 giorni presso la Segreteria del Comune di Castalcucco e dell'avvenuto deposito verrà data notizia mediante avviso affisso all'Albo Pretorio del Comune e mediante avvisi pubblici. Nei successivi venti giorni i proprietari degli immobili possono presentare opposizioni, mentre chiunque può presentare osservazioni. Entro trenta giorni la giunta comunale approva il piano decidendo sulle osservazioni e sulle opposizioni presentate. Il piano entra in vigore quindici giorni dopo la pubblicazione nell'albo pretorio del comune del provvedimento di approvazione.