

IL SINDACO

PREMESSO che:

- Il Comune di Castelvucco è dotato di Piano degli Interventi approvato con D.C.C. n.29 del 03.07.2012;
- Con Deliberazione di Consiglio Comunale n°4 del 21.03.2014 è stata approvata la 1° Variante al Piano degli Interventi;
- Con deliberazione della Giunta Provinciale n.332 del 22.1.2010 (B.U.R. n.94 del 17.12.2010) è stato ratificato, ai sensi dell'art. 15 comma 6 della L.R. 11 del 23/04/2004 l'approvazione del Piano di Assetto del Territorio Intercomunale (P.A.T.I.) dei Comuni di Crespano del Grappa, Castelvucco, Paderno del Grappa e Possagno;
- Sulla base di alcune istanze presentate da singoli cittadini e ditte, successivamente all'approvazione della 1° Variante al Piano degli Interventi, nonché in esito a una prima fase di applicazione di tale strumentazione urbanistica, si rende necessario dar corso ad alcune nuove previsioni ed adeguamenti puntuali;

RICHIAMATE le deliberazioni assunte nel procedimento di formazione del Piano degli Interventi secondo quanto disposto dall'art.18 della L.R. 11/04, in particolare:

1. D.C.C. n.13 del 25.02.2011 di avvenuta illustrazione da parte del Sindaco del Documento Programmatico del Piano degli Interventi;
2. D.G.C. n.81 del 07.11.2011 di approvazione "Linee guida e criteri generali da applicare agli accordi pubblico-privato in attuazione dell'art.6 della L.R. 11/04 e degli articoli 70 e 83 delle Norme tecniche del P.A.T.I.";
3. D.G.C. n.58 dell'08.10.2012 di Approvazione criteri per l'applicazione della perequazione urbanistica prevista dall'art.62 delle NTO del Piano degli Interventi;

VISTA la D.C.C. n. 2 del 09.02.2015 con la quale è stata adottata la Variante puntuale n.2 al Piano degli Interventi;

PRESO ATTO che l'incarico di coordinamento per la progettazione della 2° Variante al Piano degli Interventi è stato conferito allo Studio di Urbanistica del dott. Paolo Furlanetto e del dott. Matteo Gobbo di Treviso come da determinazione del Responsabile del Servizio tecnico n.02 del 28.01.2015;

DATO ATTO che la Variante adottata è stata depositata a disposizione del pubblico per trenta giorni consecutivi presso la sede municipale precisamente dal 16.02.2015 al 18.03.2015 e che dell'avvenuto deposito è stata data notizia mediante avviso prot.n.918 in data 16.02.2015 pubblicato nell'albo pretorio del Comune e mediante affissione sulle bacheche comunali, nonché pubblicazione integrale sul sito Internet del Comune di Castelvucco;

DATO ATTO che il periodo utile per la presentazione delle osservazioni è scaduto il 18.04.2015 e che sono pervenute n. 3 osservazioni, di seguito elencate:

NR.	PROT.	DATA	NOMINATIVO
1	1432	10.03.2015	RECH ALFEO
2	1818	30.03.2015	FELTRACCO ROSALIA E ANDREETTO VIOLA
3	2006	08.04.2015	ZANIN ANGELO per Futura Asolo Invest srl

VISTO l'art. 18, comma 4 della L. R. n. 11/2004, il quale dispone che il Consiglio Comunale, nei sessanta giorni successivi alla scadenza del termine per la presentazione delle osservazioni, (termine ordinatorio), decide sulle stesse ed approva il piano;

RITENUTO di procedere all'esame e decisione in ordine alle osservazioni pervenute sulla base della documentazione depositata dall'urbanista incaricato;

VISTO l' allegato elaborato "Controdeduzioni alle osservazioni" acquisito al prot.n.2902 in data 14.05.2015 con il parere proposto dallo studio redattore del P.I. nella persona dell'urbanista dott. Paolo Furlanetto di Treviso;

DATO atto che è stato acquisito il parere favorevole dell'Ufficio Regionale del Genio Civile in merito alla Variante in approvazione giusti pareri n°92518 del 03.03.2015 e n°202847 del 15.05.2015, in atti;

DATO atto altresì che è stato acquisito il parere favorevole del Dipartimento di Prevenzione dell'Ulss 8 in ordine alla Variante in approvazione giusto parere n° 21628 in data 14.05.2015, in atti;

DATO ATTO che ai fini di quanto stabilito dall'art.78, comma 2 del D.LGS.267/2000 che recita testualmente *"Gli amministratori di cui all'articolo 77, comma 2, devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado"*, si ritengono assunte le dichiarazioni rese in sede di adozione, sulla forma della autocertificazione ai sensi dell'art.47 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n.445 da parte dei singoli consiglieri comunali in ordine all'insussistenza nel procedimento di cui all'oggetto, di cause di incompatibilità contemplate dall'art.78 come sopra specificato;

RICHIAMATI i contenuti della Variante n.2 al Piano degli Interventi così come di seguito specificato:

- stralcio di una viabilità di piano inserita all'interno di un'area edificabile assoggettata a progettazione unitaria – ZTO C1/10 e relativo adeguamento normativo;
- individuazione di ambito per la realizzazione di un parcheggio privato a servizio di attività ricettiva esistente già censita come attività impropria in zona agricola;
- dichiarazione di non funzionalità di un edificio già adibito ad uso agricolo, ante L.R. 24/85, con recupero dello stesso previa demolizione su area adiacente ad uso residenziale ed inserimento norma relativa su perequazione urbanistica;
- dichiarazione di non funzionalità di un edificio già adibito ad uso agricolo, successivo alla L.R. 24/85, per la futura destinazione ad uso residenziale;
- ampliamento solo in termine di superficie di un ambito di area edificabile, senza aumento della capacità edificatoria, con conseguente riduzione di una zona Fd, per il razionale inserimento di un edificio unifamiliare;
- adeguamenti normativi di dettaglio richiesti direttamente dall'Amministrazione comunale su proposta del Responsabile del Servizio;

RITENUTO pertanto di provvedere all'esame e votazione delle osservazioni e all'approvazione della Variante n.2 al Piano degli Interventi;

Visto il Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267;

Accertata la propria competenza ai sensi dell'art. 15 dello Statuto Comunale;

Visti i pareri resi ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 come riportati nella presente deliberazione;

Tutto ciò premesso;

PROPONE

(stesso testo di delibera)

IL SINDACO PONE ALL'ESAME, DISCUSSIONE E VOTAZIONE l'Osservazione n. 01 prot. n. 1432 del 10.03.2015 a firma di Rech Alfeo

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA l'osservazione prot.n.1432 del 10.03.2015;

VISTA l'allegata proposta di controdeduzione alle osservazioni pervenute a firma dei tecnici incaricati;

RITENUTO di far propria la proposta di controdeduzione dei tecnici incaricati precisata con le motivazioni in essa contenute;

RICHIAMATO quanto sopra premesso e deliberato;

UDITI gli interventi:

Su proposta del Presidente, con votazione espressa in forma palese per alzata di mano dal seguente esito,

Consiglieri presenti n. __;
Consiglieri votanti n. __;
Consiglieri favorevoli n. __;
Consiglieri contrari n. __;
Consiglieri astenuti n. __ (_____);

DELIBERA

1. di far propria la proposta di controdeduzione dei tecnici incaricati con le motivazioni in essa contenute;
2. Di **non accogliere** l'osservazione nr. 01 presentata da Rech Alfeo prot. n.1432 del 10.03.2015.

IL SINDACO PONE ALL'ESAME, DISCUSSIONE E VOTAZIONE l'Osservazione n. 02 prot. n. 1818 del 30.03.2015 presentata da FUTURA ASOLO INVEST srl.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA l'osservazione prot. 1818 del 30.03.2015;

VISTA l'allegata proposta di controdeduzione alle osservazioni pervenute a firma dei tecnici incaricati;

RITENUTO di far propria la proposta di controdeduzione dei tecnici incaricati precisata con le motivazioni in essa contenute;

RICHIAMATO quanto sopra premesso e deliberato;

UDITI gli interventi:

Su proposta del Presidente, con votazione espressa in forma palese per alzata di mano dal seguente esito,

Consiglieri presenti n. __;
Consiglieri votanti n. __;
Consiglieri favorevoli n. __;
Consiglieri contrari n. __;
Consiglieri astenuti n. __ (_____);

DELIBERA

1. di far propria la proposta di controdeduzione dei tecnici incaricati con le motivazioni in essa contenute;
2. Di **accogliere** l'osservazione nr. 2 prot. n. 1818 del 30.03.2015 presentata da FUTURA ASOLO INVEST srl.

IL SINDACO PONE ALL'ESAME, DISCUSSIONE E VOTAZIONE l'Osservazione n. 03 prot. n. 2006 del 08.04.2015 a firma di FELTRACCO ROSALIA E ANDREETTO VIOLA ;

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA l'osservazione prot.2006 del 08.04.2015;

VISTA l'allegata proposta di controdeduzione alle osservazioni pervenute a firma dei tecnici incaricati;

RITENUTO di far propria la proposta di controdeduzione dei tecnici incaricati precitata con le motivazioni in essa contenute;

RICHIAMATO quanto sopra premesso e deliberato;

UDITI gli interventi:

Su proposta del Presidente, con votazione espressa in forma palese per alzata di mano dal seguente esito,

Consiglieri presenti	n. __;
Consiglieri votanti	n. __;
Consiglieri favorevoli	n. __;
Consiglieri contrari	n. __;
Consiglieri astenuti	n. __ (_____);

DELIBERA

1. di far propria la proposta di controdeduzione dei tecnici incaricati con le motivazioni in essa contenute;
2. Di **accogliere** l'osservazione nr. 03 presentata da FELTRACCO ROSALIA E ANDREETTO VIOLA prot. n.2006 del 08.04.2015.

IL SINDACO PONE IN VOTAZIONE per l'approvazione definitiva le seguenti varianti contenute nel piano degli interventi, così come emendate nelle votazioni che precedono, dandone lettura sintetica come di seguito specificato:

- stralcio di una viabilità di piano inserita all'interno di un'area edificabile assoggettata a progettazione unitaria – ZTO C1/10 e relativo adeguamento normativo;
- individuazione di ambito per la realizzazione di un parcheggio privato a servizio di attività ricettiva esistente già censita come attività impropria in zona agricola;
- dichiarazione di non funzionalità di un edificio già adibito ad uso agricolo, ante L.R. 24/85, con recupero dello stesso previa demolizione su area adiacente ad uso residenziale ed inserimento norma relativa su perequazione urbanistica;
- dichiarazione di non funzionalità di un edificio già adibito ad uso agricolo, successivo alla L.R. 24/85, per la futura destinazione ad uso residenziale;
- adeguamenti normativi di dettaglio richiesti direttamente dall'Amministrazione comunale su proposta del Responsabile del Servizio;

IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATO quanto sopra premesso e deliberato;

Su proposta del Presidente, con votazione espressa in forma palese per alzata di mano dal seguente esito,

Consiglieri presenti	n. ___;
Consiglieri votanti	n. ___;
Consiglieri favorevoli	n. ___;
Consiglieri contrari	n. ___;
Consiglieri astenuti	n. ___;

DELIBERA

di approvare definitivamente le seguenti varianti contenute nel piano degli interventi, così come emendate nelle votazioni che precedono:

- stralcio di una viabilità di piano inserita all'interno di un'area edificabile assoggettata a progettazione unitaria – ZTO C1/10 e relativo adeguamento normativo;
- individuazione di ambito per la realizzazione di un parcheggio privato a servizio di attività ricettiva esistente già censita come attività impropria in zona agricola;
- dichiarazione di non funzionalità di un edificio già adibito ad uso agricolo, ante L.R. 24/85, con recupero dello stesso previa demolizione su area adiacente ad uso residenziale ed inserimento norma relativa su perequazione urbanistica;
- dichiarazione di non funzionalità di un edificio già adibito ad uso agricolo, successivo alla L.R. 24/85, per la futura destinazione ad uso residenziale;
- adeguamenti normativi di dettaglio richiesti direttamente dall'Amministrazione comunale su proposta del Responsabile del Servizio;

DELIBERA

1. di prendere atto che sono pervenute n.3 osservazioni al Piano degli Interventi, relativamente alle quali è stato controdedotto dal Professionista incaricato dott. Furlanetto Paolo, come da elaborati assunti al prot.n.2902 del 14.05.2015 relativi alle controdeduzioni alle osservazioni;
2. di accogliere, come sono state accolte nelle deliberazioni che precedono, le osservazioni nn. 2 e 3 come da elaborati assunti al prot.n. 2902 del 14.05.2015 relativi alle controdeduzioni alle osservazioni;
3. di non accogliere, come non è stata accolta nelle deliberazioni che precedono l'osservazione n° 1 con le motivazioni riportate negli elaborati assunti al prot.n. 2902 del 14.05.2015 relativi alle controdeduzioni alle osservazioni;
4. di approvare definitivamente la Variante n.2 al Piano degli Interventi nel suo complesso quale strumento pianificatorio per il governo del territorio ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2004 composto dagli elaborati di seguito indicati con le modifiche e le integrazioni effettuate per effetto delle determinazioni assunte in ordine alle deliberazioni di cui ai punti precedenti:

Elaborati assunti al prot.n. 2902 del 14.05.2015 relativi alle controdeduzioni alle osservazioni:

Osservazioni e Controdeduzioni;

Tavola 2.1 Zonizzazione – Scala 1:5000

Tavola 3.1 Modalità di intervento – Scala 1:2000

Supporto informatico DVD - Banca dati alfa-numerica per aggiornamento Quadro Conoscitivo

Elaborati assunti al prot.n. 587 del 31.01.2015 relativi alle Varianti introdotte in sede di adozione:

Relazione programmatica e allegati (Estratti modifiche Tav. 3.1-2 Modalità di intervento Norme Tecniche Operative- stralcio con le modifiche; Repertorio normativo –estratto schede)

Asseverazione ai fini della Compatibilità Idraulica;

Asseverazione ai fini della Compatibilità Geologico-sismica;

5. di dare atto che il presente schema di provvedimento è stato pubblicato nel sito dell'ente per gli effetti di cui al comma 2 degli atti di cui al comma 1 lett.a) dell'art.39 del D.Lgs.33/2013;
2. di dare atto che lo studio incaricato provvederà immediatamente all'aggiornamento degli elaborati costituenti il Piano degli Interventi;
3. di incaricare il Responsabile del servizio di provvedere agli adempimenti conseguenti previsti dalla L.R. 11/2004.
4. Di dare atto che nel sito informatico istituzionale del Comune risultano permanentemente pubblicati gli strumenti di pianificazione urbanistica comunale e che si procederà al relativo aggiornamento in conseguenza dell'approvazione della variante, ai sensi dell'art.32, comma 1-bis della legge n.69/2009.

IL SINDACO

(Arch. Adriano Torresan)

f.to Adriano Torresan

Pareri ai sensi art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267

Parere in ordine alla regolarità tecnica:

FAVOREVOLE

CONTRARIO (adeguatamente motivato)

Lì, _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Parere in ordine alla regolarità contabile:

FAVOREVOLE

CONTRARIO (adeguatamente motivato)

Si attesta che l'atto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente (art. 3, comma 5, regolamento comunale dei controlli interni).

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Fernando Pongan

Pareri ai sensi art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267

Parere in ordine alla regolarità tecnica:

FAVOREVOLE

CONTRARIO (adeguatamente motivato)

02.02.2015

IL RESPONSABILE AREA TECNICA

Silvana De Martin

Parere in ordine alla regolarità contabile:

FAVOREVOLE

CONTRARIO (adeguatamente motivato)

Si attesta che l'atto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente (art. 3, comma 5, regolamento comunale dei controlli interni).

02.02.2015

IL RESPONSABILE AREA SERVIZIO ECONOMICO FINANZIARIO

Anita Zanchetta

Pareri ai sensi art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267

Parere in ordine alla regolarità tecnica:

FAVOREVOLE

CONTRARIO (adeguatamente motivato)

Lì, _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Parere in ordine alla regolarità contabile:

FAVOREVOLE

CONTRARIO (adeguatamente motivato)

Si attesta che l'atto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente (art. 3, comma 5, regolamento comunale dei controlli interni).

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Fernando Pongan

Pareri ai sensi art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267

Parere in ordine alla regolarità tecnica:

FAVOREVOLE

CONTRARIO (adeguatamente motivato)

02.02.2015

IL RESPONSABILE AREA TECNICA

Silvana De Martin

Parere in ordine alla regolarità contabile:

FAVOREVOLE

CONTRARIO (adeguatamente motivato)

Si attesta che l'atto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente (art. 3, comma 5, regolamento comunale dei controlli interni).

02.02.2015

IL RESPONSABILE AREA SERVIZIO ECONOMICO FINANZIARIO

Anita Zanchetta