

PROVINCIA DI TREVISO - COMUNE DI CASTELCUCCO

VARIANTE AL PIANO DI LOTTIZZAZIONE RESIDENZIALE
- Nuovo accesso carraio lotto n.5 da Via Ghedina -

Committente: **Costruzioni DALLA LIBERA srl**
Via S. Gaetano, 17 cap. 31017 CASTELCUCCO (TV)
P.IVA - C.F. 03135020265

RELAZIONE TECNICA-ILLUSTRATIVA

1. PREMESSA

Il progetto di Variante al piano di lottizzazione residenziale nasce per l'esigenza di realizzare un nuovo ingresso per lotto n.5.

L'area oggetto dell'intervento è situata nel centro del Comune di CASTELCUCCO in via Borgo nuovo trattasi del lotto n.5 facente parte del P.d.L.; di proprietà della ditta **Costruzioni Dalla Libera srl**, con sede in Via S. Gaetano, 17 cap. 31017 CASTELCUCCO (TV).

L'area risulta censita al catasto nel Comune di CASTELCUCCO (TV) al foglio n. 7 - Mappali n. 1038-983-979

Al lotto si può accedere da nord dalla strada di lottizzazione da via Borgo Nuovo o a sud dalla strada comunale Via Ghedina.

2. DESCRIZIONE DEL PROGETTO

Il progetto l'autorizzazione alla realizzazione di un accesso carraio per il lotto n.5 su via ghedina, trattasi di una modifica al piano urbanistico attuativo vigente, il lotto in oggetto è prospiciente alla Via pubblica Via Ghedina.

La società **Costruzioni Dalla Libera srl** ha intenzione di investire sull'area in oggetto per proporre sul mercato immobiliare due abitazioni di pregio e di alta qualità costruttiva prestando la massima attenzione ai materiali e all'efficienza energetica dell'edificio, la società infatti intende costruire un edificio in classe A.

Il progetto di variante è a completamento dell'iter per l'autorizzazione e la realizzazione del intervento per la costruzione di una bifamiliare di cui alla pratica edilizia n.119/2016 presentata in data 26/10/2016

Le opere in oggetto di cui al variante consistono nella modifica del tratto di marciapiede esistente e della cordona con elementi carrabili, la ri-asfaltatura del tratto di marciapiede oggetto dell'intervento.

Le opere in oggetto consistono in un intervento in economia quantificabile a corpo per euro 2.000,00

Fonte 16/12/2016

Il Progettista



Geom. Rafeale Gazzola