

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- Con deliberazione del Consiglio Comunale n°24 del 24/03/1998 è stato approvato definitivamente il Piano di Lottizzazione ZTO C2-4/A in località Ghedina-Pissot a nome delle Ditte Dalla Libera Quinto, Dalla Libera Renato e Costruzioni Dalla Libera snc di Dalla Libera Quinto e Denis, successivamente convenzionato con atto Rep.16612 in data 13.04.1999 del Notaio Imparato di Asolo;
- Con Delibera di Giunta Comunale n.34 del 11.06.2011 è stato approvato il relativo Collaudo redatto in data 08.06.2011;
- Nel vigente Piano degli Interventi l'ambito del piano risulta individuato come "Pdl vigente";
- È pervenuta a nome della Ditta Costruzioni Dalla Libera srl domanda di variante al piano di lottizzazione di iniziativa privata relativo alla zona C2-A come sopra richiamato, protocollata in data 21.12.2016 al n.7859 avente ad oggetto la modifica degli accessi con la previsione di un nuovo accesso carrabile lungo la strada comunale di via Ghedina in corrispondenza dell'unico lotto non edificato (corrispondente nella tavola di lottizzazione al n°5), identificato al Catasto Terreni – Foglio 7 – M.n.1038;

VISTA la deliberazione di Consiglio comunale n°15 del 20/03/2017 con la quale è stata adottata la Variante di cui all'istanza pervenuta in data 21/12/2016 al prot.n.7859;

DATO ATTO che la variante adottata è stata depositata a disposizione del pubblico per dieci giorni consecutivi dal 22/03/2017 al 01/04/2017 presso la sede del Comune di Castelcuoco e che dell'avvenuto deposito è stata data notizia mediante avviso pubblicato all'Albo Pretorio on-line del Comune di Castelcuoco e reso noto mediante affissione nei luoghi pubblici del Comune di Castelcuoco e consultabile sul sito internet del Comune;

DATO ATTO altresì che il periodo utile per le osservazioni è scaduto il 22/04/2017 e che non risultano pervenute osservazioni;

DATO atto che con nota prot.n.257891 del 30/06/2017 è pervenuto il parere favorevole dell'Ufficio regionale del Genio Civile rilasciato sia ai fini simici ai sensi dell'art.89 del D.P.R. 380/01, sia ai fini della compatibilità idraulica per il parere previsto dalla DGR 2948/2009;

Dato atto altresì che con nota di questo Comune prot.n.1003 in data 20.02.2017 è stata inviata tramite Pec all'Ulss 2 Marca Trevigiana – Settore Igiene Pubblica di Montebelluna la documentazione di variante ai fini dell'acquisizione del parere previsto dal 1° comma art.4 della L.R. 54/82 e che alla data odierna non risulta pervenuto il parere per cui si intende acquisito in silenzio assenso;

DATO atto delle integrazioni pervenute in data 22/09/2017 prot.n.6034 a firma del geom. Gazzola Rafaele relative al computo metrico estimativo delle opere di sistemazione del marciapiede in conseguenza della costituzione dell'accesso e della relativa tavola denominata "Tavola n.3 – particolari esecutivi del marciapiede";

PRECISATO che le opere conseguenti alla realizzazione del nuovo accesso ricadono su area già destinata a viabilità pubblica – strada comunale di Via Ghedina e relativo marciapiede, identificata al Catasto terreni – Foglio 7°- Mappali numeri 979, 9 83 e 3578;

RIBADITO che:

- La suddetta variante riguarda solo una porzione del Piano di lottizzazione e, nello specifico, la previsione di un nuovo accesso carrabile lungo la strada comunale di via Ghedina, in corrispondenza del del lotto n°5;
- La costituzione di un nuovo accesso carraio su via Ghedina, in corrispondenza del lotto n.5 del Pdl vigente, comporta la modifica del marciapiede esistente lungo via Ghedina per l'abbassamento della cordonata;
- La variante al Pdl non comporta modifica alle quantità stereometriche già previste dalla lottizzazione;
- I lavori conseguenti alla modifica della viabilità di via Ghedina, come rappresentato nel punto precedente per l'abbassamento della cordonata in corrispondenza dell'accesso, saranno ricompresi nelle opere di progetto di nuova costruzione nel lotto n.5, comprendendo nelle stesse il rifacimento della pavimentazione dell'intero tratto di marciapiede interessato dai lavori compresa la porzione corrispondente all'accesso del passaggio pedonale di uso pubblico fino al confine della proprietà sul lato est, il tutto coperto da idonea garanzia di esecuzione delle opere medesime;
- La variante non necessita di atti di convenzionamento;

Dato atto che gli elaborati della presente Variante in approvazione, così come integrati in data 22/09/2017, sono costituiti da:

- *Relazione tecnica;*
- *Computo metrico estimativo lavori di sistemazione marciapiede*
- *Tav. n°01 – Planimetria Piano di Lottizzazione*
- *Tav. n.02 – Planimetria di progetto nuovo accesso;*
- *Tav. n°03 – Particolari esecutivi marciapiede*

Dato atto che l'iter procedurale per l'adozione ad approvazione di piani urbanistici attuativi è quello stabilito dall'art. 20 della L.R. 23/04/2004, nr. 11;

Dato atto altresì che ai sensi del D. Lgs. N.70 del 13.05.2011, convertito in Legge 2 luglio 2011, n.106, "i piani attuativi, come denominati dalla legislazione regionale, conformi allo strumento urbanistico generale vigente, sono approvati dalla Giunta Comunale";

Visto lo Statuto Comunale;

Con l'assistenza giuridico-amministrativa del Segretario Comunale;

Visti i sotto riportati pareri resi ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000;

Con voti unanimi espressi in forma palese;

DELIBERA

1. Di dare atto di quanto in premessa.
2. Di dare atto che risultano espletate le formalità di pubblicità e partecipazione dei terzi ex art. 20 L.R. 11/04 e D.L. 70/2011;

3. Di dare atto altresì che non risultano pervenute osservazioni od opposizioni alla Variante al Piano oggetto di approvazione;
4. di approvare lo stesso piano, composto dagli elaborati elencati nella premessa del provvedimento, ai sensi del comma 1 dell'art. 20 della L.R. 11 del 23/04/2004 e dalle disposizioni introdotte dal comma 13 dell'art. 5 della L. 106/2011 di conversione del Decreto n. 70/2011;
5. di dare atto che l'intervento prospettato interessa i terreni catastalmente individuati in premessa;
6. Di dare atto che il piano acquista efficacia dieci giorni dopo la pubblicazione nell'albo pretorio del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 20, comma 8 della L.R. n.11/2004;
7. Di stabilire che le garanzie fideiussorie data l'eseguità degli importi possono essere costituite mediante deposito cauzionale;
8. Di demandare al Responsabile dell'Area Tecnica geom. De Martin Silvana ogni conseguente adempimento in esecuzione del presente deliberato;
9. Con separata votazione ad unanimità di voti legalmente espressi, la suestesa deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile, a norma dell'art. 134, comma 4° del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267.

PARERI ART. 49 D.LGS. N. 267/2000

1. Su ogni proposta di deliberazione sottoposta alla Giunta e al Consiglio che non sia mero atto di indirizzo deve essere richiesto il parere, in ordine alla sola regolarità tecnica, del responsabile del servizio interessato e, qualora comporti riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente, del responsabile di ragioneria in ordine alla regolarità contabile. I pareri sono inseriti nella deliberazione.

2. Nel caso in cui l'ente non abbia i responsabili dei servizi, il parere è espresso dal segretario dell'ente, in relazione alle sue competenze.

3. I soggetti di cui al comma 1 rispondono in via amministrativa e contabile dei pareri espressi.

4. Ove la Giunta o il Consiglio non intendano conformarsi ai pareri di cui al presente articolo, devono darne adeguata motivazione nel testo della deliberazione.

In riferimento alla proposta di deliberazione ad oggetto:

“APPROVAZIONE VARIANTE PIANO DI LOTTIZZAZIONE VIGENTE DITTA COSTRUZIONI DALLA LIBERA SRL”

- il RESPONSABILE DEL SERVIZIO, **DE MARTIN SILVANA**, in ordine alla **Regolarita' tecnica** esprime:
PARERE: **Favorevole**

Data, 16-10-2017

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(*DE MARTIN SILVANA*)

- il RESPONSABILE DEL SERVIZIO, **PONGAN FERNANDO**, in ordine alla **Regolarita' contabile** esprime:
PARERE:
Data,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(*PONGAN FERNANDO*)



COMUNE DI CASTELCUCCO
Provincia di Treviso

DELIBERAZIONE N. _____

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE
N. 59 DEL 16-10-2017

UFFICIO: **AREA TECNICA**

OGGETTO: APPROVAZIONE VARIANTE PIANO DI LOTTIZZAZIONE VIGENTE DITTA COSTRUZIONI DALLA LIBERA SRL

ALLEGATI

1. _____
2. _____

NOTE

SEDUTA DEL GIORNO _____

ORE _____

NOMINATIVO	CARICA	P	A	FIRMA
TORRESAN ADRIANO	SINDACO			
MELCARNE VALTER	ASSESSORE			
MAZZAROLO GIANPIETRO	VICESINDACO			

PRESENTI N. ____

ASSENTI N. ____

DELIBERA

ADOTTATA

RINVIATA AD ALTRA SEDUTA PER ULTERIORE ISTRUTTORIA