

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### Premesso:

- che il Comune di Castelcucco è dotato di Piano di Assetto Territoriale Intercomunale (PATI), approvato nella Conferenza di Servizi decisoria del 19 ottobre 2010, successivamente ratificato con D.G.P. n.332 del 22 novembre 2010, in vigore dal 02 gennaio 2011;
- che il Comune di Castelcucco è dotato di Piano degli Interventi approvato con D.C.C. n.29 del 03.07.2012;
- che successivamente sono state approvate le seguenti Varianti: Variante 1 approvata con D.C.C. n.4 del 21.03.2014, Variante 2 approvata con D.C.C. n.23 del 20.05.2015, Variante 3 approvata con D.C.C. n.45 del 02.11.2015, Variante 4 approvata con D.C.C. n.03 del 02.03.2016, Variante 5 approvata con D.C.C. n.02 del 21.02.2018; Variante 6 approvata con D.C.C. n.20 del 18/06/2018, Variante 7 approvata con D.C.C. n.38 del 08/10/2018; Variante 8 approvata con D.C.C. n.13 del 03/07/2019; Variante 10 approvata con D.C.C. n.11 del 20/05/2020; Variante 11 approvata con D.C.C. n.28 del 28/09/2020;
- che sono state approvate n.3 Varianti con procedura semplificata (Varianti brevi) ai sensi dell'art.81 delle N.T.O. del Piano degli Interventi vigente, rispettivamente con DCC n.54 del 28/12/2015, DCC n.22 del 21/06/2016 e DCC n.21 del 06/07/2017;

RICHIAMATE le deliberazioni assunte nel procedimento di formazione del Piano degli Interventi secondo quanto disposto dall'art.18 della L.R. 11/04, in particolare:

1. D.G.C. n.81 del 07.11.2011 di approvazione "Linee guida e criteri generali da applicare agli accordi pubblico-privato in attuazione dell'art.6 della L.R. 11/04 e degli articoli 70 e 83 delle Norme tecniche del P.A.T.I.";
2. D.G.C. n.58 dell'08.10.2012 di Approvazione criteri per l'applicazione della perequazione urbanistica prevista dall'art.62 delle NTO del Piano degli Interventi;

VISTA la D.C.C. n.2 del 27/01/2021 con la quale è stata adottata la VARIANTE N.9 AL PIANO DEGLI INTERVENTI del Comune di Castelcucco avente ad oggetto "Variante specifica Piano Interventi ex art.43 L.R. 11/2004 per la tutela del territorio agricolo";

RICHIAMATI i contenuti della Variante n.9 al Piano degli Interventi del Comune di Castelcucco finalizzata al conseguimento dei seguenti obiettivi:

*1) Analisi del sistema agronomico, con la definizione di:*

*Ambiti in cui non è consentita la nuova edificazione*

*Obiettivo: individuazione degli ambiti territoriali con peculiari caratteristiche agro-produttive, ambientali e paesaggistiche meritevoli di tutela in riferimento alle caratteristiche delle strutture agricole produttive esistenti.*

*Contenuti: applicazione di metodologie di lettura integrata e pesata delle informazioni territoriali riguardanti:*

- a) le risorse fisiche e agro-produttive,*
- b) la presenza di vincoli prescrittivi,*
- c) la presenza di potenziali conflitti con altri usi del territorio.*

*Ambiti in cui eventualmente localizzare gli interventi edilizi*

*Obiettivo: individuazione degli ambiti dove prioritariamente e preferibilmente insediare i nuovi interventi; si tratta di ottimizzare la matrice insediativa, in modo sinergico e compatibile con la conduzione delle superfici agricole.*

*Contenuti: nelle aree interessate alla nuova edificazione è prevista la definizione dei diversi interventi edilizi declinando le diverse destinazione d'uso.*

*2) Analisi del sistema paesaggistico-ambientale-ecologico, con particolare attenzione alla presenza degli elementi ordinatori costitutivi dell'assetto paesaggistico e ambientale locale: assetto morfologico, reticolo idrografico, assetto vegetazionale.*

*Obiettivo generale della Variante è dare discipline, direttive e prescrizioni, per la tutela del verde, per lo sviluppo della rete ecologica, per i progetti del verde connessi a trasformazioni edilizie, per le trasformazioni e i cambi colturali in ambito agricolo.*

DATO ATTO che la variante adottata è stata depositata a disposizione del pubblico per trenta giorni consecutivi dal 02/02/2021 al 03/03/2021 presso la sede municipale del Comune di Castelvucco e che dell'avvenuto deposito è stata data notizia mediante avviso pubblicato all'Albo Pretorio on-line del Comune di Castelvucco, reso noto mediante affissione nei luoghi pubblici del Comune di Castelvucco e consultabile sul sito internet del Comune;

DATO ATTO altresì che il periodo utile per le osservazioni è scaduto il 03/04/2021 e che risultano presentate n.4 osservazioni, come di seguito specificato:

NR.	PROT.	DATA	NOMINATIVO
1	2187	29/03/2021	REGINATO SIMONE, REGINATO GIOVANNI, BOSA MARIA ANGELA
2	2326	03/04/2021	CONFAGRICOLTURA TREVISO
3	2495	12/04/2021	FELTRACCO FABIANO
4	2371	07/04/2021	RESP. SERVIZIO URBANISTICA EDILIZIA COMUNE DI CASTELVUCCO

VISTO l'art. 18, comma 4 della L.R. n. 11/2004, il quale dispone che il Consiglio Comunale, nei sessanta giorni successivi alla scadenza del termine per la presentazione delle osservazioni, (termine ordinatorio), decide sulle stesse ed approva il piano;

VISTO l'allegato elaborato "Osservazioni e Controdeduzioni" acquisito al prot.n.4808 in data 17/07/2021 con le controdeduzioni proposte dallo studio di urbanistica redattore della variante al Piano degli Interventi, a firma degli urbanisti dott. Paolo Furlanetto e dott. Matteo Gobbo;

DATO ATTO che in merito alla Variante in approvazione è stato acquisito il parere favorevole idraulico e sismico della Regione del Veneto – Unità Organizzativa Genio Civile di Treviso, Prot.n.304726 del 06/07/2021 acquisito al protocollo comunale n.4781 in data 16/07/2021;

VISTO il parere favorevole dell'Azienda Ulss n.2 Marca Trevigiana prot.n.23822 in data 05/02/2021 acquisito al protocollo comunale n.877 in data 06/02/2021;

DATO ATTO che i pareri sopra indicati si intendono integralmente recepiti in sede della presente approvazione;

DATO ATTO che ai fini di quanto stabilito dall'art.78, comma 2 del D.LGS.267/2000 che recita testualmente "Gli amministratori di cui all'articolo 77, comma 2, devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado", si ritengono assunte le dichiarazioni rese in sede di adozione, sulla forma della autocertificazione ai sensi dell'art.47 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n.445 da parte dei singoli consiglieri comunali in ordine all'insussistenza nel procedimento di cui all'oggetto, di cause di incompatibilità contemplate dall'art.78 come sopra specificato;

DATO ATTO che sono stati adempiuti gli obblighi di cui all'art.39, commi 1 lett. b) e comma 2 del D.Lgs. 33/2013 in materia di trasparenza;

VISTI:

- Il T.U.E.L. D.Lgs. n.267/2000;
- La L.R. 11/2004 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il vigente Regolamento di contabilità;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000, come modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 126/2014;

Visto il D.Lgs. n. 118/2011;

Visto lo Statuto Comunale;

Accertata la propria competenza ai sensi dell'art. 15 dello Statuto Comunale;

Visti i pareri resi ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 come riportati nella presente deliberazione;

Con l'assistenza giuridico-amministrativa del Segretario Comunale;

#### PROPONE

IL SINDACO PONE ALL'ESAME, DISCUSSIONE E VOTAZIONE l'Osservazione n. 01 prot. n.2187 del 29/03/2021 a firma di Reginato Simone, Reginato Giovanni, Bosa Maria Angela:

#### IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA l'osservazione prot.n.2187 del 29/03/2021;

VISTA l'allegata proposta di controdeduzione alle osservazioni contenuta nell'elaborato "Osservazioni e Controdeduzioni" acquisito al prot.n.4808 in data 17/07/2021;

RITENUTO di far propria la proposta di controdeduzione precitata con le motivazioni in essa contenute;

RICHIAMATO quanto sopra premesso e deliberato;

UDITI gli interventi:

Su proposta del Presidente, con votazione espressa in forma palese per alzata di mano dal seguente esito,

Consiglieri presenti n. \_\_;

Consiglieri votanti n. \_\_;

Consiglieri favorevoli n. \_\_;

Consiglieri contrari n. \_\_;

Consiglieri astenuti n. \_\_ (\_\_\_\_\_);

#### DELIBERA

1. di far propria la proposta di controdeduzione con le motivazioni contenute nell'elaborato "Osservazioni e Controdeduzioni" acquisito al prot.n.4808 in data 17/07/2021;

2. di non accogliere l'osservazione nr. 01 presentata da Reginato Simone acquisita al prot. n.2187 del 29/03/2021.

IL SINDACO PONE ALL'ESAME, DISCUSSIONE E VOTAZIONE l'Osservazione n. 02 prot. n.2326 del 03/04/2021 a firma di Montagner Valentino in qualità di Segretario di zona della Confagricoltura Treviso:

#### IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA l'osservazione prot.n.2326 del 03/04/2021;

VISTA l'allegata proposta di controdeduzione alle osservazioni contenuta nell'elaborato "Osservazioni e Controdeduzioni" acquisito al prot.n.4808 in data 17/07/2021;

RITENUTO di far propria la proposta di controdeduzione precitata con le motivazioni in essa contenute;

RICHIAMATO quanto sopra premesso e deliberato;

UDITI gli interventi:

Su proposta del Presidente, con votazione espressa in forma palese per alzata di mano dal seguente esito,

Consiglieri presenti n. \_\_;

Consiglieri votanti n. \_\_;

Consiglieri favorevoli n. \_\_;

Consiglieri contrari n. \_\_;

Consiglieri astenuti n. \_\_ (\_\_\_\_\_);

#### DELIBERA

1. di far propria la proposta di controdeduzione con le motivazioni contenute nell'elaborato "Osservazioni e Controdeduzioni" acquisito al prot.n.4808 in data 17/07/2021;
2. di accogliere parzialmente l'osservazione nr. 02 presentata da Montagner Valentino in qualità di Segretario di zona della Confagricoltura Treviso acquisita al prot. n.2326 del 03/04/2021.

IL SINDACO PONE ALL'ESAME, DISCUSSIONE E VOTAZIONE l'Osservazione n. 03 prot. n.2495 del 12/04/2021 a firma di Feltracco Fabiano:

#### IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA l'osservazione prot.n.2495 del 12/04/2021;

VISTA l'allegata proposta di controdeduzione alle osservazioni contenuta nell'elaborato "Osservazioni e Controdeduzioni" acquisito al prot.n.4808 in data 17/07/2021;

RITENUTO di far propria la proposta di controdeduzione precitata con le motivazioni in essa contenute;

RICHIAMATO quanto sopra premesso e deliberato;

UDITI gli interventi:

Su proposta del Presidente, con votazione espressa in forma palese per alzata di mano dal seguente esito,

Consiglieri presenti n. \_\_;

Consiglieri votanti n. \_\_;

Consiglieri favorevoli n. \_\_;

Consiglieri contrari n. \_\_;

Consiglieri astenuti n. \_\_ (\_\_\_\_\_);

#### DELIBERA

1. di far propria la proposta di controdeduzione con le motivazioni contenute nell'elaborato "Osservazioni e Controdeduzioni" acquisito al prot.n.4808 in data 17/07/2021;
2. di accogliere parzialmente l'osservazione nr. 03 presentata da Feltracco Fabiano acquisita al prot. n.2495 del 12/04/2021.

IL SINDACO PONE ALL'ESAME, DISCUSSIONE E VOTAZIONE l'Osservazione n. 04 prot. n.2371 del 07/04/2021 a firma di De Martin Silvana in qualità di Responsabile del Servizio di urbanistica ed edilizia privata del Comune di Castelcucco:

#### IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA l'osservazione prot.n.2371 del 07/04/2021;

VISTA l'allegata proposta di controdeduzione alle osservazioni contenuta nell'elaborato "Osservazioni e Controdeduzioni" acquisito al prot.n.4808 in data 17/07/2021;

RITENUTO di far propria la proposta di controdeduzione precitata con le motivazioni in essa contenute;

RICHIAMATO quanto sopra premesso e deliberato;

UDITI gli interventi:

Su proposta del Presidente, con votazione espressa in forma palese per alzata di mano dal seguente esito,

Consiglieri presenti n. \_\_;

Consiglieri votanti n. \_\_;

Consiglieri favorevoli n. \_\_;  
Consiglieri contrari n. \_\_;  
Consiglieri astenuti n. \_\_ (\_\_\_\_\_);

#### DELIBERA

1. di far propria la proposta di controdeduzione con le motivazioni contenute nell'elaborato "Osservazioni e Controdeduzioni" acquisito al prot.n.4808 in data 17/07/2021;
2. di accogliere l'osservazione nr. 04 presentata da De Martin Silvana in qualità di Responsabile del Servizio di urbanistica ed edilizia privata del Comune di Castalcucco acquisita al prot. n.2371 del 07/04/2021.

**IL SINDACO PONE IN VOTAZIONE per l'approvazione definitiva le modifiche al Piano degli Interventi del Comune di Castalcucco individuate dalla Variante n.9 in premessa citate ed esplicitate nell'elaborato allegato "Osservazioni e controdeduzioni" ,**

#### IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATO quanto sopra premesso e deliberato;

Su proposta del Presidente, con votazione espressa in forma palese per alzata di mano dal seguente esito,

Consiglieri presenti n.  
Consiglieri votanti n.  
Consiglieri favorevoli n.  
Consiglieri contrari n.  
Consiglieri astenuti n.

#### DELIBERA

1. di prendere atto che sono pervenute n.4 osservazioni al Piano degli Interventi, relativamente alle quali è stato controdedotto dai professionisti incaricati, come da elaborato "Osservazioni e Controdeduzioni" acquisito al prot.n.4808 in data 17/07/2021;
1. di approvare definitivamente la Variante n.9 al Piano degli Interventi del Comune di Castalcucco nel suo complesso quale strumento pianificatorio per il governo del territorio ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2004 con le modifiche e le integrazioni effettuate per effetto delle determinazioni assunte in ordine alle deliberazioni di cui ai punti precedenti, come riportato negli elaborati allegati alla D.C.C. n.2 del 27/01/2021 che ha adottato la Variante urbanistica n.9;
2. di dare atto che il presente schema di provvedimento è stato pubblicato nel sito dell'ente per gli effetti di cui al comma 2 degli atti di cui al comma 1 lett.a) dell'art.39 del D.Lgs.33/2013;
3. di dare atto che lo studio incaricato provvederà immediatamente all'aggiornamento degli elaborati costituenti il Piano degli Interventi nonché all'aggiornamento del quadro conoscitivo mediante trasmissione alla Giunta regionale come previsto dal comma 5-bis dell'art.18 della L.R. 11/04;
4. di incaricare il Responsabile del servizio di provvedere agli adempimenti conseguenti previsti dall'art.18 della L.R. 11/2004;
5. di dare atto che la presente variante diventa efficace quindici giorni dopo la sua pubblicazione nell'albo pretorio del comune;
6. di dare atto che nel sito informatico istituzionale del Comune risultano permanentemente pubblicati gli strumenti di pianificazione urbanistica comunale e che si procederà al relativo aggiornamento in

conseguenza dell'approvazione della variante, ai sensi dell'art.32, comma 1-bis della legge n.69/2009.



COMUNE DI CASTELCUCCO  
Provincia di Treviso

DELIBERAZIONE N.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE  
N. 28 DEL 16-07-2021

UFFICIO: AREA TECNICA

OGGETTO: APPROVAZIONE AI SENSI ART.18 L.R. 11/04 DELLA VARIANTE N.9 AL PIANO DEGLI INTERVENTI (Variante specifica per adeguamento ex art.43 L.R. 11/2004 Tutela del territorio agricolo nel piano regolatore comunale)

**ALLEGATI**

- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_

N. O.D.G.

SEDUTA DEL GIORNO

ORE

NOMINATIVO	P	A	NOMINATIVO	P	A
TORRESAN ADRIANO			FABBRIS FRANCESCO		
MARES PAOLO			ZAMPERONI FABIO		
FRANCIOSI NOVELLA			PERIZZOLO CHRISTIAN		
MELCARNE VALTER			REGINATO EDOARDO		
MAZZAROLO GIANPIETRO			PERIZZOLO GIADA		
MARTIGNAGO MICHELE					

PRESENTI N. \_\_\_\_ ASSENTI N. \_\_\_\_

**DELIBERA**

- ADOTTATA  
 RINVIATA AD ALTRA SEDUTA PER ULTERIORE ISTRUTTORIA