

COPIA



Deliberazione n. **38**  
in data **08-10-2018**

# COMUNE DI CASTELCUCCO

Provincia di Treviso

## Deliberazione del Consiglio Comunale

**OGGETTO: APPROVAZIONE VARIANTE N. 7 AL PIANO DEGLI INTERVENTI**

L'anno **duemiladiciotto** il giorno **otto** del mese di **ottobre** alle ore **19:00**, nella sede municipale per determinazione del Sindaco, con inviti diramati in data utile, si è riunito il Consiglio Comunale in **Prima** convocazione.

NOMINATIVO	P/A	NOMINATIVO	P/A
TORRESAN ADRIANO	<b>A</b>	FABBRIS FRANCESCO	<b>P</b>
MARES PAOLO	<b>P</b>	ZAMPERONI FABIO	<b>P</b>
FRANCIOSI NOVELLA	<b>P</b>	PERIZZOLO CHRISTIAN	<b>P</b>
MELCARNE VALTER	<b>P</b>	REGINATO EDOARDO	<b>P</b>
MAZZAROLO GIANPIETRO	<b>P</b>	PERIZZOLO GIADA	<b>P</b>
MARTIGNAGO MICHELE	<b>P</b>		

Risultano presenti n. **10** e assenti n. **1**.

Assiste all'adunanza il **SEGRETARIO COMUNALE, BRUNO DOTT. MANUEL**, in qualità di segretario verbalizzante.

Il **CONSIGLIERE, MARES PAOLO**, constatato legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e, previa designazione a scrutatori dei consiglieri:

invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopra indicato, compreso nell'odierna adunanza.

**Il Sindaco** illustra al Consiglio la necessità di emendare la proposta in quanto è giunto stamattina l'ultimo parere atteso, quello del Consorzio di Bonifica Piave, sulla compatibilità idraulica della variante; prima però viene data la parola al responsabile del settore per illustrare il contenuto: Silvana De Martin spiega che non sono giunte osservazioni al testo adottato, pertanto i contenuti sono rimasti gli stessi dell'adozione; i pareri della Regione – Uff. Genio Civile- sono allegati alla proposta e giunti nei termini, ed oggi è arrivato anche il parere del Consorzio, di cui si chiede l'emendamento, essendo già stata oggetto di pubblicazione la proposta di delibera, sul sito dell'Amministrazione Trasparente.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### PREMESSO:

- che il Comune di Castelvucco è dotato di Piano di Assetto Territoriale Intercomunale (PATI), approvato nella Conferenza di Servizi decisoria del 19 ottobre 2010, successivamente ratificata con D.G.P. n.332 del 22 novembre 2010, e in vigore dal 1 gennaio 2011;
  - che il Comune di Castelvucco è dotato di Piano degli Interventi approvato con D.C.C. n.29 del 03.07.2012;
  - che con Deliberazione di Consiglio Comunale n.4 del 21.03.2014 è stata approvata la prima Variante al Piano degli Interventi;
  - che con Deliberazione di Consiglio Comunale n.23 del 20.05.2015 è stata approvata la seconda Variante al Piano degli Interventi;
  - che con Deliberazione di Consiglio Comunale n.45 del 02.11.2015 è stata approvata la terza Variante al Piano degli Interventi;
  - che con Deliberazione di Consiglio Comunale n.03 del 02.03.2016 è stata approvata la quarta Variante al Piano degli Interventi;
  - che con Deliberazione di Consiglio Comunale n.02 del 21.02.2018 è stata approvata la quinta Variante al Piano degli Interventi;
  - che con Deliberazione di Consiglio Comunale n.20 del 18.06.2018 è stata approvata la sesta Variante al Piano degli Interventi;
- che sono state approvate n.3 Varianti con procedura semplificata (Varianti brevi) ai sensi dell'art.81 delle N.T.O. del Piano degli Interventi vigente, rispettivamente con DCC n.54 del 28/12/2015, DCC n.22 del 21/06/2016 e DCC n.21 del 06/07/2017;

RICHIAMATE le deliberazioni assunte nel procedimento di formazione del Piano degli Interventi secondo quanto disposto dall'art.18 della L.R. 11/04, in particolare:

1. D.G.C. n.81 del 07.11.2011 di approvazione "Linee guida e criteri generali da applicare agli accordi pubblico-privato in attuazione dell'art.6 della L.R. 11/04 e degli articoli 70 e 83 delle Norme tecniche del P.A.T.I.";
2. D.G.C. n.58 dell'08.10.2012 di Approvazione criteri per l'applicazione della perequazione urbanistica prevista dall'art.62 delle NTO del Piano degli Interventi;

VISTA la D.C.C. n.21 del 18/06/2018 con la quale è stata adottata la VARIANTE N.7 AL PIANO DEGLI INTERVENTI del Comune di Castelvucco;

RICHIAMATI i contenuti della Variante n.7 al Piano degli Interventi del Comune di Castelvucco finalizzata dar corso a due proposte di modifica più una variante delle Norme Tecniche Operative, come di seguito specificato:

- *ampliamento perimetro ZTO Er/13 ai fini dello spostamento di volume in applicazione del Piano Casa;*
- *ampliamento perimetro ZTO Er/4 ai fini dell'ampliamento di un volume esistente in applicazione del Piano Casa;*
- *modifica art.78 delle NTO inerente la modifica delle modalità costruttive per gli interventi edilizi all'interno degli ambiti di Piani attuativi vigenti;*

DATO ATTO che la variante adottata è stata depositata a disposizione del pubblico per trenta giorni consecutivi dal 27/06/2018 al 27/07/2018 presso la sede municipale del Comune di Castelvucco e che dell'avvenuto deposito è stata data notizia mediante avviso pubblicato all'Albo Pretorio on-line del Comune di Castelvucco, reso noto mediante affissione nei luoghi pubblici del Comune di Castelvucco e consultabile sul sito internet del Comune;

DATO ATTO altresì che il periodo utile per le osservazioni è scaduto il 27/08/2018 e che non risultano pervenute osservazioni;

VISTO l'art. 18, comma 4 della L. R. n. 11/2004, il quale dispone che il Consiglio Comunale, nei sessanta giorni successivi alla scadenza del termine per la presentazione delle osservazioni, (termine ordinatorio), decide sulle stesse ed approva il piano;

DATO ATTO che in merito alla Variante in approvazione è stato acquisito il parere favorevole con prescrizioni ai fini sismici – parere di competenza ai sensi della DGR 1572/2013 e dell'art.89 del DPR 380/01, da parte della Regione del Veneto – Unità Organizzativa Genio Civile di Treviso, Prot.n. 0402366 del 04/10/2018, acquisito al protocollo comunale n.6163 in data 04/10/2018;

DATO ATTO che in merito alla Variante in approvazione è stato acquisito il parere favorevole da parte dell'Ulss 2 prot.n.125970 in data 10/07/2018 acquisito al protocollo comunale n.4392 in data 10/07/2018;

CONSTATATO che non risulta pervenuto il parere ai fini della compatibilità idraulica richiesto con nota prot.n.3722 in data 11/06/2018 al Genio Civile di Treviso, che si intende reso in senso positivo dopo 60 gg. dalla richiesta come previsto dalla DGR 2948/2009;

DATO ATTO che in sede di intervento edilizio dovranno essere recepite le prescrizioni contenute nel parere della Regione del Veneto – Unità Organizzativa Genio Civile di Treviso, Prot.n. 0402366 del 04/10/2018, come riportato nell'allegato alla nota medesima a firma della Direzione Regionale Dife4sa del Suolo prot.n.392930 del 27/09/2018;

DATO ATTO che ai fini di quanto stabilito dall'art.78, comma 2 del D.LGS.267/2000 che recita testualmente *“Gli amministratori di cui all'articolo 77, comma 2, devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado”*, si ritengono assunte le dichiarazioni rese in sede di adozione, sulla forma della autocertificazione ai sensi dell'art.47 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n.445 da parte dei singoli consiglieri comunali in ordine all'insussistenza nel procedimento di cui all'oggetto, di cause di incompatibilità contemplate dall'art.78 come sopra specificato;

DATO ATTO che sono stati adempiuti gli obblighi di cui all'art.39, commi 1 lett. b) e comma 2 del D.Lgs. 33/2013 in materia di trasparenza;

VISTI:

- Il T.U.E.L. D.Lgs. n.267/2000;
- La L.R. 11/2004 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il vigente Regolamento di contabilità;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000, come modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 126/2014;

Visto il D.Lgs. n. 118/2011;

Visto lo Statuto Comunale;

Accertata la propria competenza ai sensi dell'art. 15 dello Statuto Comunale;

Visti i pareri resi ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 come riportati nella presente deliberazione;

Con l'assistenza giuridico-amministrativa del Segretario Comunale;

*Non essendoci domande si procede con la votazione:*

***Il Sindaco essendo direttamente interessato da una parte della variante, esce dalla sala Consiliare, per permettere la votazione all'assemblea (alle ore 19.51).***

*Prende quindi la parola il Vice Sindaco che, verificato il parere favorevole del Responsabile di Settore, chiede anzitutto la votazione dell'emendamento, che non determina modifiche sostanziali al contenuto della proposta di delibera, e che dunque viene prima letto e poi votato con il seguente esito:*

Consiglieri presenti n. 10  
 Consiglieri votanti n. 10  
 Consiglieri favorevoli n. 10  
 Consiglieri contrari n. 00  
 Consiglieri astenuti n. 00

*Il Vice Sindaco quindi chiede la votazione della proposta di consiglio n. 37 con le modifiche apportate dall'emendamento appena votato, dandone lettura sintetica delle variazioni apportate come di seguito specificato:*

<b>Tabella riepilogativa delle modifiche oggetto di Variante n.7 al PI</b>				
n.	Sup. fondiaria mq	Volume mc	Note	Verifica di conformità con la LR 14/2017
1	1.427	-	ampliamento Zto Er/13	SI - modifica ammessa ai sensi dell'art. 12 comma 1 lettera g)
2	151	-	ampliamento Zto Er/4	SI - modifica ammessa ai sensi dell'art. 12 comma 1 lettera g)
3	-	-	adeguamenti normativi	SI - non comporta consumo di suolo come definito all'art. 2 comma 1 lettera c)
<b>tot</b>	<b>1.578 mq</b>	<b>-</b>	<b>residenziale</b>	

CON votazione espressa in forma palese per alzata di mano dal seguente esito,

Consiglieri presenti n. 10  
 Consiglieri votanti n. 10  
 Consiglieri favorevoli n. 10  
 Consiglieri contrari n. 00  
 Consiglieri astenuti n. 00

#### DELIBERA

1. di prendere atto che non risultano pervenute osservazioni alla Variante adottata;
2. di approvare definitivamente la Variante n.7 al Piano degli Interventi del Comune di Castalcucco nel suo complesso quale strumento pianificatorio per il governo del territorio ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2004 con le modifiche e le integrazioni effettuate per effetto delle determinazioni assunte in ordine alle deliberazioni di cui ai punti precedenti, come riportato negli elaborati allegati alla D.C.C. n.21 del 18/06/2018 che ha adottato la Variante urbanistica n.7;
3. di dare atto che il presente schema di provvedimento è stato pubblicato nel sito dell'ente per gli effetti di cui al comma 2 degli atti di cui al comma 1 lett.a) dell'art.39 del D.Lgs.33/2013;
4. di dare atto che lo studio incaricato provvederà immediatamente all'aggiornamento degli elaborati costituenti il Piano degli Interventi nonché all'aggiornamento del quadro conoscitivo mediante trasmissione alla Giunta regionale come previsto dal comma 5-bis dell'art.18 della L.R. 11/04;
5. di incaricare il Responsabile del servizio di provvedere agli adempimenti conseguenti previsti dall'art.18 della L.R. 11/2004;
6. di dare atto che la presente variante diventa efficace quindici giorni dopo la sua pubblicazione nell'albo pretorio del comune e comunque ad avvenuta trasmissione alla Regione Veneto dell'aggiornamento del quadro conoscitivo ai sensi dell'art. 18 della L.R. n. 11/2004;

7. di dare atto che nel sito informatico istituzionale del Comune risultano permanentemente pubblicati gli strumenti di pianificazione urbanistica comunale e che si procederà al relativo aggiornamento in conseguenza dell'approvazione della variante, ai sensi dell'art.32, comma 1-bis della legge n.69/2009.

*Rientra quindi in sala il Sindaco alle ore 19.55.*

-----  
**Si chiude la seduta alle ore 20:00**

## PARERI ART. 49 D.LGS. N. 267/2000

1. Su ogni proposta di deliberazione sottoposta alla Giunta e al Consiglio che non sia mero atto di indirizzo deve essere richiesto il parere, in ordine alla sola regolarità tecnica, del responsabile del servizio interessato e, qualora comporti riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente, del responsabile di ragioneria in ordine alla regolarità contabile. I pareri sono inseriti nella deliberazione.

2. Nel caso in cui l'ente non abbia i responsabili dei servizi, il parere è espresso dal segretario dell'ente, in relazione alle sue competenze.

3. I soggetti di cui al comma 1 rispondono in via amministrativa e contabile dei pareri espressi.

4. Ove la Giunta o il Consiglio non intendano conformarsi ai pareri di cui al presente articolo, devono darne adeguata motivazione nel testo della deliberazione.

In riferimento alla proposta di deliberazione ad oggetto:

### “APPROVAZIONE VARIANTE N. 7 AL PIANO DEGLI INTERVENTI”

- il RESPONSABILE DEL SERVIZIO, **DE MARTIN SILVANA**, in ordine alla **Regolarita' tecnica** esprime:

PARERE: **Favorevole**

Data, 05-10-2018

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
(*DE MARTIN SILVANA*)

**F.TO DE MARTIN SILVANA**

- il RESPONSABILE DEL SERVIZIO, **ZANCHETTA ANITA**, in ordine alla **Regolarita' contabile** esprime:

PARERE: **Favorevole**

Data, 05-10-2018

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
(*ZANCHETTA ANITA*)

**F.TO ZANCHETTA ANITA**

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

**IL CONSIGLIERE**  
(MARES PAOLO)

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
(BRUNO DOTT. MANUEL)

**F.TO MARES PAOLO**

---

**F.TO BRUNO DOTT. MANUEL**

---

**SOGGETTA:**

Pubblicazione all'Albo Pretorio on line

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
(BRUNO DOTT. MANUEL)

**F.TO BRUNO DOTT. MANUEL**

---

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**

(Art. 124 Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267)

N. Reg. Cron. 705 Albo pretorio on line

Copia della presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio on line di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal 12-10-2018

**IL FUNZIONARIO INCARICATO**  
(FORNER ANTONELLA)

**F.TO FORNER ANTONELLA**

---

Copia informatica conforme all'originale cartaceo, ad uso amministrativo, sottoscritta digitalmente ai sensi degli artt. 22 e 23-ter, comma 3, del decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82.

Castelcucco, **12-10-2018**

**FIRMATO DIGITALMENTE**  
**IL DIPENDENTE INCARICATO**