

COPIA



Deliberazione n. **13**  
in data **03-07-2019**

# COMUNE DI CASTELCUCCO

Provincia di Treviso

## Deliberazione del Consiglio Comunale

**OGGETTO: APPROVAZIONE VARIANTE N.8 AL PIANO DEGLI INTERVENTI AI SENSI ART.17 E 18 DELLA L.R. 11/04**

L'anno **duemiladiciannove** il giorno **tre** del mese di **luglio** alle ore **19:30**, nella sede municipale per determinazione del Sindaco, con inviti diramati in data utile, si è riunito il Consiglio Comunale in **Prima** convocazione.

NOMINATIVO	P/A	NOMINATIVO	P/A
TORRESAN ADRIANO	<b>P</b>	FABBRIS FRANCESCO	<b>P</b>
MARES PAOLO	<b>P</b>	ZAMPERONI FABIO	<b>P</b>
FRANCIOSI NOVELLA	<b>P</b>	PERIZZOLO CHRISTIAN	<b>P</b>
MELCARNE VALTER	<b>P</b>	REGINATO EDOARDO	<b>P</b>
MAZZAROLO GIANPIETRO	<b>P</b>	PERIZZOLO GIADA	<b>P</b>
MARTIGNAGO MICHELE	<b>P</b>		

Risultano presenti n. **11** e assenti n. **0**.

Assiste all'adunanza il **SEGRETARIO COMUNALE, BRUNO DOTT. MANUEL**, in qualità di segretario verbalizzante.

Il **SINDACO, TORRESAN ARCH. ADRIANO**, constatato legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e, previa designazione a scrutatori dei consiglieri:

invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopra indicato, compreso nell'odierna adunanza.

**Il Sindaco** cede la parola all'urbanista Paolo Furlanetto, presente in aula, per illustrare i contenuti della variante, già adottata dal Consiglio Comunale e oggetto di 3 osservazioni.

Vengono illustrati all'assemblea i contenuti della variante, ricordando le motivazioni che hanno portato l'Amministrazione Comunale di Castelvucco a questa scelta. Vengono illustrati i contenuti adottati e il Sindaco da lettura del contenuto delle tre osservazioni giunte e l'indirizzo scelto dall'Amministrazione Comunale in merito ai loro contenuti.

Interviene il consigliere Mares Paolo, chiedendo all'urbanista se ci sono esperienze simili in altri comuni, con scelte analoghe, o più o meno restrittive di quelle fatte dal nostro comune.

Paolo Furlanetto ricorda i primi interventi in questa direzione fatti dal Comune di Pieve di Soligo, anche se lì le motivazioni iniziali erano diverse: lì il territorio agricolo aveva già subito una edificazione importante, per cui gli insediamenti produttivi monoculturali si sono scontrati con una popolazione insediata da tempo e con conflitti importanti che hanno portato anche a contenziosi giuridici di cui si è ancora in attesa della decisione dei giudici. Qui l'interesse tutelato era la salute pubblica, perché i trattamenti dei vigneti erano molto impattanti per la salute dei cittadini che abitavano molto vicino alle vigne. A Castelvucco la situazione è diversa, la tutela non è quella della salute pubblica perché il territorio agricolo non è stato oggetto di un'edificazione intensiva come a Pieve di Soligo, quindi si è optato per la tutela e la salvaguardia del paesaggio, intervenendo con lo strumento urbanistico. Anche Pieve del Grappa, per la località di Paderno del Grappa in particolare, ha adottato una normativa simile a quella di Castelvucco.

Riprende la parola Paolo Mares, ricordando che comunque anche se l'edificato è contenuto, i cittadini vanno sempre salvaguardati, anche se c'è solo una abitazione, perché le abitazioni spesso sono antecedenti alla situazione dei vigneti, per cui i loro diritti, quello della salute in particolare, devono prevalere.

Paolo Furlanetto ricorda che si potrà intervenire puntualmente anche a Castelvucco con l'incarico che stanno portando avanti, con una puntualizzazione in pianta delle situazioni su cui si sta lavorando.

Valter Melcarne ricorda che queste problematiche, molto importanti per i nostri residenti, ormai sono simili in tutti i territori, per cui bisognerebbe chiedere agli enti superiori un maggior coraggio e un intervento comune su tutto il territorio.

Interviene il Sindaco ricordando il costo importante di queste varianti, a sottolineare come sia importante far emergere che l'Amministrazione investe risorse a tutela dei suoi cittadini, dotandoli di strumenti per la salvaguardia del territorio e dei loro diritti.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### PREMESSO:

- che il Comune di Castelvucco è dotato di Piano di Assetto Territoriale Intercomunale (PATI), approvato nella Conferenza di Servizi decisoria del 19 ottobre 2010, successivamente ratificata con D.G.P. n.332 del 22 novembre 2010, e in vigore dal 1 gennaio 2011;
- che il Comune di Castelvucco è dotato di Piano degli Interventi approvato con D.C.C. n.29 del 03.07.2012;
- che con Deliberazione di Consiglio Comunale n.4 del 21.03.2014 è stata approvata la prima Variante al Piano degli Interventi;
- che con Deliberazione di Consiglio Comunale n.23 del 20.05.2015 è stata approvata la seconda Variante al Piano degli Interventi;
- che con Deliberazione di Consiglio Comunale n.45 del 02.11.2015 è stata approvata la terza Variante al Piano degli Interventi;
- che con Deliberazione di Consiglio Comunale n.03 del 02.03.2016 è stata approvata la quarta Variante al Piano degli Interventi;
- che con Deliberazione di Consiglio Comunale n.02 del 21.02.2018 è stata approvata la quinta Variante al Piano degli Interventi;
- che con Deliberazione di Consiglio Comunale n.20 del 18.06.2018 è stata approvata la sesta Variante al Piano degli Interventi;
- che con Deliberazione di Consiglio Comunale n.38 del 08.10.2018 è stata approvata la settima Variante al Piano degli Interventi;
  
- che sono state approvate n.3 Varianti con procedura semplificata (Varianti brevi) ai sensi dell'art.81 delle N.T.O. del Piano degli Interventi vigente, rispettivamente con DCC n.54 del 28/12/2015, DCC n.22 del 21/06/2016 e DCC n.21 del 06/07/2017;

RICHIAMATE le deliberazioni assunte nel procedimento di formazione del Piano degli Interventi secondo quanto disposto dall'art.18 della L.R. 11/04, in particolare:

1. D.G.C. n.81 del 07.11.2011 di approvazione "Linee guida e criteri generali da applicare agli accordi pubblico-privato in attuazione dell'art.6 della L.R. 11/04 e degli articoli 70 e 83 delle Norme tecniche del P.A.T.I.";
2. D.G.C. n.58 dell'08.10.2012 di Approvazione criteri per l'applicazione della perequazione urbanistica prevista dall'art.62 delle NTO del Piano degli Interventi;

VISTA la D.C.C. n.37 del 08/10/2018 con la quale è stata adottata la VARIANTE N.8 AL PIANO DEGLI INTERVENTI del Comune di Castelvucco;

RICHIAMATI i contenuti della Variante n.8 al Piano degli Interventi del Comune di Castelvucco finalizzata a introdurre una nuova disciplina di gestione degli impianti colturali arborei intensivi come specificato nel paragrafo "CONTENUTI DELLA VARIANTE PUNTUALE AL PI" della Relazione dell'elaborato *Osservazioni e Controdeduzioni* allegato alla presente proposta di delibera;

DATO ATTO che la variante adottata è stata depositata a disposizione del pubblico per trenta giorni consecutivi dal 20/10/2018 al 19/11/2018 presso la sede municipale del Comune di Castelvucco e che dell'avvenuto deposito è stata data notizia mediante avviso pubblicato all'Albo Pretorio on-line del Comune di Castelvucco, reso noto mediante affissione nei luoghi pubblici del Comune di Castelvucco e consultabile sul sito internet del Comune;

DATO ATTO altresì che il periodo utile per le osservazioni è scaduto il 19/12/2018 e che risultano presentate n.3 osservazioni, di cui una fuori termine, come di seguito specificato:

NR.	PROT.	DATA	NOMINATIVO
1	8074	18/12/2018	AVV. LA PLACA PAOLO per conto di SURIAN LUCA
2	interno	13/02/2019	DE MARTIN SILVANA – RESP. DEL SERVIZIO URBANISTICA
3	1994	20/03/2019	BERTON ELISA

VISTO l'art. 18, comma 4 della L.R. n. 11/2004, il quale dispone che il Consiglio Comunale, nei sessanta giorni successivi alla scadenza del termine per la presentazione delle osservazioni, (termine ordinatorio), decide sulle stesse ed approva il piano;

VISTO l'allegato elaborato "Osservazioni e Controdeduzioni" acquisito al prot.n.4377 in data 15/06/2019 con le controdeduzioni proposte dallo studio di urbanistica redattore della variante al Piano degli Interventi, a firma degli urbanisti dott. Paolo Furlanetto e dott. Matteo Gobbo;

DATO ATTO che in merito alla Variante in approvazione è stato acquisito il parere favorevole idraulico e sismico della Regione del Veneto – Unità Organizzativa Genio Civile di Treviso, Prot.n.85348 del 28/02/2019;

VISTO il parere favorevole dell'Azienda Ulss n.2 Marca Trevigiana prot.n.198836 in data 05/11/2018 pervenuto al Comune di Castelvucco in data 05/11/2018 acquisito al prot.n.7031;

DATO ATTO che sono state recepite le prescrizioni contenute nei pareri sopra indicati come risulta elaborato "Osservazioni e Controdeduzioni" acquisito al prot.n. 4377 in data 15/06/2019;

DATO ATTO che ai fini di quanto stabilito dall'art.78, comma 2 del D.LGS.267/2000 che recita testualmente "Gli amministratori di cui all'articolo 77, comma 2, devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado", si ritengono assunte le dichiarazioni rese in sede di adozione, sulla forma della autocertificazione ai sensi dell'art.47 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n.445 da parte dei singoli

consiglieri comunali in ordine all'insussistenza nel procedimento di cui all'oggetto, di cause di incompatibilità contemplate dall'art.78 come sopra specificato;

DATO ATTO che sono stati adempiuti gli obblighi di cui all'art.39, commi 1 lett. b) e comma 2 del D.Lgs. 33/2013 in materia di trasparenza;

VISTI:

- Il T.U.E.L. D.Lgs. n.267/2000;
- La L.R. 11/2004 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il vigente Regolamento di contabilità;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000, come modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 126/2014;

Visto il D.Lgs. n. 118/2011;

Visto lo Statuto Comunale;

Accertata la propria competenza ai sensi dell'art. 15 dello Statuto Comunale;

Visti i pareri resi ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 come riportati nella presente deliberazione;

Con l'assistenza giuridico-amministrativa del Segretario Comunale;

IL SINDACO PONE ALL'ESAME, DISCUSSIONE E VOTAZIONE l'Osservazione n. 01 prot. n.8074 del 18/12/2018 a firma di Avv. LA PLACA PAOLO:

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

VISTA l'osservazione prot.n.8074 del 18/12/2018;

VISTA l'allegata proposta di controdeduzione alle osservazioni contenuta nell'elaborato "Osservazioni e Controdeduzioni" acquisito al prot.n. 4377 in data 15/06/2019;

RITENUTO di far propria la proposta di controdeduzione precisata con le motivazioni in essa contenute;

RICHIAMATO quanto sopra premesso e deliberato;

UDITI gli interventi:

Su proposta del Presidente, con votazione espressa in forma palese per alzata di mano dal seguente esito,

Consiglieri presenti	n. 11
Consiglieri votanti	n. 11
Consiglieri favorevoli	n. 11
Consiglieri contrari	n. 00
Consiglieri astenuti	n. 00

### **DELIBERA**

1. di far propria la proposta di controdeduzione con le motivazioni contenute nell'elaborato "Osservazioni e Controdeduzioni" acquisito al prot.n. 4377 in data 15/06/2019;
2. di non accogliere l'osservazione nr. 01 presentata da Avv. LA PLACA PAOLO - prot. n. 8074 del 18/12/2018.

IL SINDACO PONE ALL'ESAME, DISCUSSIONE E VOTAZIONE l'Osservazione n. 02 del 13/02/2019 a firma del Responsabile del Servizio:

### IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA l'osservazione del Responsabile del Servizio in data 13/02/2019;  
VISTA l'allegata proposta di controdeduzione alle osservazioni contenuta nell'elaborato "Osservazioni e Controdeduzioni" acquisito al prot.n. 4377 in data 15/06/2019;  
RITENUTO di far propria la proposta di controdeduzione precisata con le motivazioni in essa contenute;  
RICHIAMATO quanto sopra premesso e deliberato;  
UDITI gli interventi:

Su proposta del Presidente, con votazione espressa in forma palese per alzata di mano dal seguente esito,

Consiglieri presenti	n. 11
Consiglieri votanti	n. 11
Consiglieri favorevoli	n. 11
Consiglieri contrari	n. 00
Consiglieri astenuti	n. 00

### DELIBERA

1. di far propria la proposta di controdeduzione con le motivazioni contenute nell'elaborato "Osservazioni e Controdeduzioni" acquisito al prot.n. 4377 in data 15/06/2019;
2. di accogliere l'osservazione nr. 02 presentata dal Responsabile del Servizio in data 13/02/2019.

IL SINDACO PONE ALL'ESAME, DISCUSSIONE E VOTAZIONE l'Osservazione n. 03 del 20/03/2019 prot.n.1994 a firma di Berton Elisa:

### IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA l'osservazione prot.n.1994 in data 20/03/2019;  
VISTA l'allegata proposta di controdeduzione alle osservazioni contenuta nell'elaborato "Osservazioni e Controdeduzioni" acquisito al prot.n. 4377 in data 15/06/2019;  
RITENUTO di far propria la proposta di controdeduzione precisata con le motivazioni in essa contenute;  
RICHIAMATO quanto sopra premesso e deliberato;  
UDITI gli interventi:

Su proposta del Presidente, con votazione espressa in forma palese per alzata di mano dal seguente esito,

Consiglieri presenti	n. 11
Consiglieri votanti	n. 11
Consiglieri favorevoli	n. 11
Consiglieri contrari	n. 00
Consiglieri astenuti	n. 00

### DELIBERA

1. di far propria la proposta di controdeduzione con le motivazioni contenute nell'elaborato "Osservazioni e Controdeduzioni" acquisito al prot.n. 4377 in data 15/06/2019;
2. di non accogliere l'osservazione nr. 02 presentata dal Responsabile del Servizio in data

13/02/2019.

IL SINDACO PONE IN VOTAZIONE per l'approvazione definitiva le seguenti modifiche contenute nella Variante adottata relativa **all'introduzione di normativa puntuale art.45 bis "Disposizioni per trasformazioni fondiari e variazioni colturali di specie arboree/legnose" e Modifica art.39 "Disposizioni generali per le zone per insediamenti residenziali" delle N.T.O. del P.I., finalizzata a una disciplina puntuale per la corretta gestione degli impianti colturali intensivi (vigneti e frutteti);**

#### IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATO quanto sopra premesso e deliberato;

Su proposta del Presidente, con votazione espressa in forma palese per alzata di mano dal seguente esito,

Consiglieri presenti	n. 11
Consiglieri votanti	n. 11
Consiglieri favorevoli	n. 11
Consiglieri contrari	n. 00
Consiglieri astenuti	n. 00

#### DELIBERA

1. di prendere atto che sono pervenute n.3 osservazioni al Piano degli Interventi, relativamente alle quali è stato controdedotto dai professionisti incaricati, come da elaborato "Osservazioni e Controdeduzioni" acquisito al prot.n.4377 in data 15/06/2019;
1. di approvare definitivamente la Variante n.8 al Piano degli Interventi del Comune di Castelcucco nel suo complesso quale strumento pianificatorio per il governo del territorio ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2004 con le modifiche e le integrazioni effettuate per effetto delle determinazioni assunte in ordine alle deliberazioni di cui ai punti precedenti, come riportato negli elaborati allegati alla D.C.C. n.37 del 08/10/2018 che ha adottato la Variante urbanistica n.8;
2. di dare atto che il presente schema di provvedimento è stato pubblicato nel sito dell'ente per gli effetti di cui al comma 2 degli atti di cui al comma 1 lett.a) dell'art.39 del D.Lgs.33/2013;
3. di dare atto che lo studio incaricato provvederà immediatamente all'aggiornamento degli elaborati costituenti il Piano degli Interventi nonché all'aggiornamento del quadro conoscitivo mediante trasmissione alla Giunta regionale come previsto dal comma 5-bis dell'art.18 della L.R. 11/04;
4. di incaricare il Responsabile del servizio di provvedere agli adempimenti conseguenti previsti dall'art.18 della L.R. 11/2004;
5. di dare atto che la presente variante diventa efficace quindici giorni dopo la sua pubblicazione nell'albo pretorio del comune;
6. di dare atto che nel sito informatico istituzionale del Comune risultano permanentemente pubblicati gli strumenti di pianificazione urbanistica comunale e che si procederà al relativo aggiornamento in conseguenza dell'approvazione della variante, ai sensi dell'art.32, comma 1-bis della legge n.69/2009.

## PARERI ART. 49 D.LGS. N. 267/2000

1. Su ogni proposta di deliberazione sottoposta alla Giunta e al Consiglio che non sia mero atto di indirizzo deve essere richiesto il parere, in ordine alla sola regolarità tecnica, del responsabile del servizio interessato e, qualora comporti riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente, del responsabile di ragioneria in ordine alla regolarità contabile. I pareri sono inseriti nella deliberazione.

2. Nel caso in cui l'ente non abbia i responsabili dei servizi, il parere è espresso dal segretario dell'ente, in relazione alle sue competenze.

3. I soggetti di cui al comma 1 rispondono in via amministrativa e contabile dei pareri espressi.

4. Ove la Giunta o il Consiglio non intendano conformarsi ai pareri di cui al presente articolo, devono darne adeguata motivazione nel testo della deliberazione.

In riferimento alla proposta di deliberazione ad oggetto:

**“APPROVAZIONE VARIANTE N.8 AL PIANO DEGLI INTERVENTI AI SENSI ART.17 E 18 DELLA L.R. 11/04”**

- il RESPONSABILE DEL SERVIZIO, **DE MARTIN SILVANA**, in ordine alla **Regolarita' tecnica** esprime:

PARERE: **Favorevole**

Data, 17-06-2019

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
(*DE MARTIN SILVANA*)

**F.TO DE MARTIN SILVANA**

- il RESPONSABILE DEL SERVIZIO, **PONGAN FERNANDO**, in ordine alla **Regolarita' contabile** esprime:

PARERE: **Favorevole**

Data, 17-06-2019

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
(*PONGAN FERNANDO*)

**F.TO PONGAN FERNANDO**

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

**IL SINDACO**  
(TORRESAN ARCH. ADRIANO)

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
(BRUNO DOTT. MANUEL)

**F.TO TORRESAN ARCH. ADRIANO**

**F.TO BRUNO DOTT. MANUEL**

---

**SOGGETTA:**

Pubblicazione all'Albo Pretorio on line

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
(BRUNO DOTT. MANUEL)

**F.TO BRUNO DOTT. MANUEL**

---

**REFERITO DI PUBBLICAZIONE**

(Art. 124 Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267)

N. Reg. Cron. 553 Albo pretorio on line

Copia della presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio on line di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal 08-07-2019

**IL FUNZIONARIO INCARICATO**  
(FORNER ANTONELLA)

**F.TO FORNER ANTONELLA**

---

Copia informatica conforme all'originale cartaceo, ad uso amministrativo, sottoscritta digitalmente ai sensi degli artt. 22 e 23-ter, comma 3, del decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82.

Castelcucco, **08-07-2019**

**FIRMATO DIGITALMENTE**  
**IL DIPENDENTE INCARICATO**